





## Referat af bestyrelsesmøde d. 17/8 2017

### 01 Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 15/6

Ingen kommentarer

### 02 Godkendelse af dagsorden for mødet d. 17/8

Ingen kommentarer

### 03 Siden sidst, meddelelser indkommen post; havnefoged og bestyrelse

Punkter ved havnefoged:

Generel status vedr. havnens drift siden sidste møde, orientering v. Jens Olsen

- Administration og økonomi v/Jens og Jacob. **Indestående pr 17/8 kr 600.000,-**  
Havnen, herunder huse og driftsmaskiner etc.  
Ledige pladser Jens meddeler antal og størrelser **uændret**  
Venteliste, **uændret**  
Gældsbeviser, indskyder tilgodehavender **ingen store udsving**
- Foreløbig opgørelse over gæster i sæsonen 2017: **Turistindtægter ligger lidt højere end sidste år, og det har afhjulpet de store udgifter, der har været til udbedring af havneanlægget efter vinterens storme.**  
Opgørelse over både på land i sommersæsonen: **Se pkt. 10 mobilstativer**
- Personale  
Arbejdstid, Flekssaldi pr. dato: **Jens 209 timer Peter: 199 timer**

Punkter ved bestyrelsen/post:

- Hjertestarter.  
**Skudehavnen har fået tilbudt en hjertestarter, der sidder på Havnevejen ved Café LeCroq. Hjertestarteren er doneret af Rotary, men er sat ud af drift, da der er opsat en hjertestarter ved Trafikhavnens havnekontor. Hjertestarteren skal flyttes, serviceres og tilsluttes strøm og anbringes udenfor ved Fælleshuset efter nærmere aftale. Klaus har kontaktet servicefirmaet for et tilbud. Jens kontakter ejerforeningen på Havnevej vedr. nedtagning og flytning.**
- Jysk Fynske Medier, orientering Klaus  
**Jysk Fynske Medier har rykket for en betaling for en ydelse, som de ikke har kunnet dokumentere trods en del skrivelser herfra, hvor de blev rykket for et svar. Sidste gang blev vi sendt til Incasso, men Klaus har skriftligt klaget til Incassofirmaet, da vi stadigvæk ikke ved, hvad vi skal betale for. Sagen er herefter foreløbigt sat i bero.**
- Svar fra Syddjurs kommune på Campingpladsernes henvendelse, orientering Klaus  
**Skudehavnen er kommet i besiddelse af en kopi af en skrivelse fra Syddjurs kommune til Ebeltoft Strand Camping af 21-11-2016. Her afvises de klager der er fremsat, fordi Skudehavnen tillader parkering for autocampere. Skrivelsen kan betragtes som en accept af, at der ikke er noget til hinder for at der parkeres autocampere på Skudehavnen, og at vi opkræver en afgift for at dække havnens omkostninger.**
- Wi-Fi: Det nye anlæg er i drift, men det når ikke helt ud på alle broer. Senderen vil blive hævet og der vil blive installeret en ny sender i havnens nordlige ende ved toiletterne efter aftale med den pågældende lodsejer.
- Forsikringer:  
**Vi har endnu ikke set nogle besparelser på vores forsikringer som lovet. Klaus rykker**



#### 04 Bro- og Havneudvalget

Orientering v/Jeppe og Arne

- Renovering af Bro 8: status **færdig**
- Bro 7: status Jens **90% færdig**
- Stenmolerne: status **Udført**
- Grillriste, grillstartere fastgjort m. Kæde **Udført**
- Rovfuglekasser **udgår**
- Pælecheck og nokker **Jeppe og Søren vil dykke ned og undersøge**
- Montering af tærezink på pæle. **Pæle checkes også**
- Sejlbåd på nokken af bro 1 **Båden er p.t ude og sejle.**  
**Flyttes til midlertidig pæleplads ved bro 1, Jeppe følger op. Er på venteliste til fast plads.**

#### 05 Brolauget vedr. Havbadet

Orientering v/Klaus og Leif

**Arbejdet i Brolauget har været noget op ad bakke idet vi stadigvæk venter på en anlægstilladelse fra Kystdirektoratet og fordi Realdania's konsulentfirma pludselig forlanger flere oplysninger, trods det, at skitseforslag og beskrivelse til Havbadet allerede har været godkendt.**

**Brolauget har nøje fulgt retningslinierne fra Realdania og ansat arkitekten Poul Erik Clausen, som har udarbejdet et Forprojekt (til myndighedsgodkendelse), som Realdania ingen kommentarer havde til, og endelig fremsendte vi Hovedprojektet til orientering, - troede vi. Konsulentfirmaet har på Realdanias vegne i princippet trukket deres godkendelse tilbage, da de mener, der er uklarheder i vores Havbad projekt. Vi mener, at de gode konsulenter ikke kan læse en tegning, da der ikke er ændret i projektet siden skitseforslaget, og at det er usædvanligt at skulle nyforklare et projekt, der allerede har været i udbud.**

**Poul Erik har herefter fremsendt nye skitser samt beskrivelser, men fik det svar, at hr. konsulenten er rejst på ferie i otte uger. Svar afventes.**

**På baggrund af alt dette foreslog Vinterbadernes to medlemmer af Brolauget på det sidste møde, at vi trækker os ud af samarbejdet med Realdania mfl. og bare bygger en badebro. Dette skulle dog først drøftes med Vinterbadernes bestyrelse. Fra Skudehavns side blev det nævnt, at der allerede var påløbet mange frivillige timer og projekteringsudgifter, der i så fald ville være spildt. Mødet har været afholdt, og såvidt vi forstår, er vinterbaderne indstillet på at fortsætte med projektet. Der afholdes et nyt møde i Brolauget d. 23/8 hvor det videre forløb skal drøftes.**

**Seneste nyt er, at anlægstilladelsen er på vej.**

#### 06 Kystsikringsudvalget

Orientering v/Leif og Klaus

**Leif og Klaus fik nogle rigtige gode tilbud på nogle læs sten og lidt asfalt, og nu er kystsikringen retableret uden videre dikkedarer. Det er herefter op til klubberne og Lodsejerne at retablere pladsen indenfor kystsikringen med stabilgrus, belægninger mm.**

**Lodsejerne kontaktes for en fordeling af udgifterne.**

#### 07 Skt. Hans aften 2017

Orientering v/Jacob og Jeppe

**Skt Hans aften var en succes trods et truende regnvejr. Der var et pænt fremmøde og der var snobrød mm til børnene.**

**Der forelå dog en stor efterregning på bortskaffelse af bålresterne, som vi skal prøve at undgå næste år.**



## 08 Arbejdsgruppen vedr. bidrag til havnens drift

De eksisterende forskellige bidrag fra havnens klubber skal tages op til revision. Dette drejer sig om følgende klubber:

- Sejlklubben Ebeltoft Vig, de fleste medlemmer er indskydere, bidrager med frivilligt arbejde
- Ro- og Kajakklubben, bidrager med en afgift på slæbestedet samt frivilligt arbejde.
- Vinterbaderne Vikingerne, indskyder på to pladser, bidrager med frivilligt arbejde
- Jolleklubben, de fleste medlemmer er indskydere
- Fritidsfiskerne, de fleste medlemmer er indskydere
- Lodsejerne, bidrager med vedligeholdelse efter en fordelingsnøgle

Et færdigbehandlet forslag til hvordan klubberne på havnen skal bidrage til havnens drift fremover skal foreligge til beslutning på mødet i september. Følgende elementer indgår pt:

- Husleje.
- Afgifter for benyttelse af havnens faciliteter såsom det nordlige slæbested.
- Medlemsafgift
- Frivilligt arbejde

**Det blev besluttet at følge op på Arnes forslag om en fast medlemsafgift på kr 150 pr. medlem af alle havnens klubber. Medlemsafgiften skal indeksreguleres og afregnes én gang om året fra d. 1/1 2018.**

**Der skal fortsat opkræves leje fra de klubber, der har til huse på havnen, dvs havneleje fra vinterbaderne og husleje fra sejlklubben.**

**Der er også nogle løse ender og gamle aftaler, som skal opdateres.**

**Desuden skal fordelingen af fællesudgifter mellem Skudehavnen og Lodsejerne opdateres.**

**Leif og Arne følger op og præsenterer et forslag til mødet i september, så det kan igangsættes i det nye regnskabsår, og alle klubber kan blive varslet inden generalforsamlingen.**

## 09 Revisor

Orientering v/Jacob

**Jacob har fået et tilbud fra en revisor vedr. regnskabshjælp til Skudehavnen Jacob og Jeppe vil arbejde videre med tilbuddet og høre om vores nuværende revisor kan matche tilbuddet.**

## 10 Vedligeholdelse af havnen og drøftelser af opgaver for det kommende år

Indhold:

Der drøftes hvilke opgaver, der skal prioriteres i det kommende år, og udarbejdes en stikordsliste.

Foreløbige punkter:

- Renovering af Bro 5 og 6. Udskiftning af rådne broplanker
- Mobilstativer samt udfasning af vogne og stationære stativer.

**Der har været en tendens til at bådejerne lejer mobilstativerne i stedet for at købe dem. Dette belaster vores likviditet, da havnen skal finansiere stativerne. Det er ellers en bedre forretning af købe et stativ, da det giver en god forrentning.**

**Der er lavet en opgørelse over både på land i sommersæsonen. En del både står på land grundet ejerens sygdom, men der er også andre årsager. Et stigende antal både har stået på land i flere sæsoner. Iht havnereglementet må der ikke henstå både på land i sommersæsonen uden særlig aftale. Det blev besluttet at Jens kontakter de ejere, der har haft både stående på land i flere sæsoner, og gør dem opmærksom på, at de fra 2018 vil få tilsendt en regning på flytning af bådene. Fra sommersæsonen 2018 vil der blive tale om at flytte både på land til et særligt område af vinterpladsen. Det vil blive ekstra dyrt, hvis båden står i et stationært stativ, og ejeren skal derfor opfordres til købe et mobilstativ eller at afhænde båden.**

**Det blev besluttet at indeksregulere stativlejen fra 2018 lige som pladslejen. Jeppe og Jacob vil på næste møde præsentere et budgetforslag med en ekstra regulering af stativlejen, samt en afgift på sommeropbevaring på land. Dette vil gøre det mere attraktivt at købe en brugsret til et stativ. De**



**gamle stationære stativer, skal være væk fra havnen i 2020. Indkøb af nye stativer afventer budgetforslaget.**

- Miljøstation opgradering til nye miljøkrav

**Palletank er blevet udskiftet**

**Trafik- og Fiskerihavnen har foreslået, at havnene i fællesskab indkøber en mobil miljøstation til tømning af toilettanke, hvis der skulle komme et påbud herom. Vi har imidlertid hørt fra andre havne og FLID, at driften af disse anlæg er dyre, specielt, hvis de sjældent bliver brugt. Foreløbigt klarer Skudehavnen sig med at rekvirere en mobilenhed (slamsuger), hvis der skulle komme en henvendelse, og denne ordning har været langt billigere end at skulle investere i et dyrt anlæg. Situationen vil blive fulgt løbende.**

- Oprydning i det fredede areal i havnens sydende.

**Der står stadigvæk nogle gamle vogne i det fredede areal, som snarest muligt bør flyttes væk. Fra 2020 vil det ikke længere være tilladt at opbevare tomme bådvogne på havnes arealer iht den nuværende ordning**

Indvendigt vedligehold:

- Køkken i fællesrum, vedligeholdelse af tallerkner, bestik og køkkengrej  
**Der sker et svind i servicet hen over sæsonen. Tallerkner, glas mm skal suppleres løbende fra genbrugsbutikkerne, så der altid er 50 stk af hver.**
- Renovering af toiletter og baderum, vinterklargøring  
**Toiletter og baderum gennemgås med bestyrelsen snarest muligt efter sæsonens afslutning, og vedligehold og udskiftninger besluttet, så faciliteterne kan fremstå velholdte til sæsonen 2018.**
- Nye reoler i fællesrum

Andre opgaver:

- **Halogenlamperne i det udvendige lys på vinterpladsen udskiftes med strømbesparende LED armaturer. Jens indhenter tilbud på arbejdet.**
- **Der er meget kalk i vandet, som giver aflejringer og stopper armaturer. Jens indhenter tilbud på blødgøringsanlæg/kalkspalter.**

Opdateres løbende.....forslag modtages.

## 11 Havnens interessenter.

Der er flere interessenter i området omkring og i Skudehavnen, hvilket betyder at samarbejde, koordinering og om muligt en fælles agenda er særdeles vigtig.

Der planlægges afholdt en række dialogmøder med nedenstående foreninger:

1. Lodsejeforeningen repræsenterer ejerne af hytterne på havnen. Formand Jesper Vesterlund tlf 26 22 55 22
2. Vinterbaderne – Vikingerne holder til i egen badehytte med sauna og adgang til badebro i den sydlige ende af havnen. Formand Palle Rasmusen tlf. 21 27 44 99, *indbydes til januar møde*
3. Ebeltoft Sejlklub er hjemmehørende i havnens nordligste ende, hvor den har sit klubhus. Informationstavle findes uden for. Formand Mads F Petersen tlf 26 28 81 07,
4. Ebeltoft Ro- og Kajakklub ligger ligeledes i den nordlige ende bag sejlklubbens hus. Formand Aksel Jepsen tlf. 22 21 87 93,
5. Jolleklubben har sit klubhus bag hytterne mod øst. Klubben har ingen hjemmeside. Spørgsmål kan rettes til klubbens formand Jørgen Hansen tlf. 86 34 67 87
6. Fritidsfiskerne holder til i den sydlige ende af havnen og er organiseret i Dansk Amatørfiskerforbund, lokal afdeling Ebeltoft, formand Eggert Falck tlf. 86 34 03 45 [www.fritidsfiskeri.dk](http://www.fritidsfiskeri.dk)

Næste dialogmøde: Jolleklubben

**Det blev besluttet at udsætte næste dialogmøde til Januar 2018**



## 12 Evt.

1. **SUP'er: Sejlklubbens nye aktivitet med SUP'er blev diskuteret.**  
Det blev besluttet at Skudehavnen gerne vil damme ramme om denne aktivitet.
2. **Oles Køkken: Oles Køkken har spurgt om han må opstille en salgsvogn på havnens arealer.**  
Det blev besluttet at Oles Køkken indtil videre godt må opstille en salgsvogn på havnens arealer efter havnefogedens anvisning.

## 13 Næste møde

### Møderække i 2017:

**Næste møde afholdes torsdag d. 21. september.**

Der afholdes bestyrelsesmøde den tredje torsdag i hver måned undtagen juli. Dette giver datoerne 21/9-19/10 og 16/11. Generalforsamling 2017 d. 19/11.

Alle bestyrelsesmøder starter med mindre andet aftales kl.19.00