



Generalforsamling søndag d. 19. november 2017 Bestyrelsens beretning

Generelt:

Ved generalforsamlingen i november 2016 blev Jacob Reckmann og Jeppe Hougaard genvalgt og Arne Christensen nyvalgt til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede herefter sig selv med Klaus Purup som formand og Jacob Reckmann som næstformand.

Bestyrelsen besluttede at fortsætte de mange gode tiltag opnået under den gamle bestyrelse, og tog herefter fat på de mange opgaver, der lå og ventede.

Vi har haft dialogmøder med samtlige klubber og lodsejerne i Skudehavnen, og de vil blive genoptaget efter jul, da vi anser samarbejde, koordination og om muligt en fælles agenda for alle interessenter på Skudehavnen for at være særdeles vigtig. Generelt udtrykte alle tilfredshed med udviklingen på Skudehavnen og med havnens personale.

Samarbejdet med vinterbaderne Vikingerne er fortsat i Brolauget. Havbadet er blevet færdig-projekteret, det har været i udbud, og en entreprenør er blevet valgt. Vi har langt om længe fået anlægstilladelse fra Kystdirektoratet samt grønt lys fra Syddjurs kommune til opføre det nye Havbad, og anlægsarbejderne er påbegyndt. En foreløbig tak til arkitekten Poul Erik Clausen for en stor indsats.

Den nordlige stenmole, der efterhånden var blevet nedbrudt af vinterstormene bl.a. Bodil og Urd, er blevet genopbygget og forhøjet. Vi skal påregne, at stenmolerne, som er anlagt i en anden tid med roligere vejrforhold, fremover skal vedligeholdes løbende. Bestyrelsen har diskuteret en forhøjelse af stenmolerne med større sten, men vi har fået oplyst, at det vil blive en bekostelig affære, som vil kræve en forstærkning af molefundamentene.

Kystsikringen foran sejlklubben, led stor skade under stormen Urd. Bestyrelsen nedsatte derfor en arbejdsgruppe med repræsentanter for Skudehavnen, klubberne og lodsejerne, for at beslutte hvordan kystsikringen skulle renoveres, og hvem der skulle betale. Arbejdsgruppen indkaldte til et dialogmøde med Syddjurs kommune, da kystsikringen grænser op til Fiskerihavnen, og både Skudehavnen og de kommunale havne har de samme udfordringer med at vedligeholde moler og kystsikring. På mødet understregede Syddjurs kommune imidlertid, at Skudehavnen selv er ansvarlig for vedligeholdelsen af vores lejede del af havneanlægget herunder kystsikringer og ydermoler. Man vil imidlertid løbende følge udviklingen på landsbasis, og måske vil det i en nær fremtid blive muligt at optage statslån eller lignende til at sikre vore havne, da netop havneanlæggene er blevet hevet ud af den eksisterende stormflodspulje.

Vi indhentede herefter flere tilbud på en løsning med en retablering af stensætningen med en armeret væg foran, som i Trafikhavnen, men den viste sig at være for dyr. Derfor har vi valgt den nuværende løsning, som er noget enklere, men effektiv og foreløbigt har Skudehavnen betalt for retableringen af kystsikringen. Det gamle plankeværk er blevet fjernet og stensætningen er blevet forstærket og forhøjet. Endelig er asfalten er blevet fornyet for enden af lodsejernes huse.

Der kom dog lidt ud af mødet med kommunen, da vi i år kunne dele nogle af omkostningerne til reparation af stenmolerne ved at ansætte den samme entreprenør.



Man enedes også om at se på en fælles miljøstation, når det engang bliver aktuelt. Skudehavnen har sædvanen tro ikke modtaget referater af møderne med Syddjurs kommune, men nu har jeg nævnt det i denne beretning.

Nu mens vi taler om kommunen, der jo ejer det område, som Skudehavnen ligger på. Bestyrelsen er kommet i besiddelse af et forslag til en boligbebyggelse af havnens vinterplads, samt en udvidelse af havnebassinet. Planerne har været, at indskyderne – os, skal henvises til en ny vinterplads ude på færgehavnens ledige opmarcharealer, eller bådene kan overvintre i havnebassinet med et nyt bobleanlæg. Forslaget er udarbejdet af Syddjurs kommune i 2013 og er næppe aktuelt i dag, men det vækker bekymring og undren, at der planlægges hen over vore hoveder mere end tyve år før vores ellers uopsigelige lejekontrakt med kommunen udløber. Vi kan kun håbe på at kommunens planlæggere i mellemtiden tager ved lære af de andre havnebyers fejltagelser. Ebeltoft er som bekendt en turistby og turisterne ønsker da at se et levende havnemiljø og ikke sterile boliger. Set i lyset af ovenstående og for at undgå at blive sorteper i et spil om lukrative boligarealer, ønsker bestyrelsen at fortsætte dialogen med kommunen om selveje. Vi synes ikke det er rimeligt at betale leje for en offentlig tilgængelig havn, samtidigt med, at vi bliver pålagt at afholde de stigende omkostninger til vedligeholdelse af ydermoler og kystsikring uden at kunne investere i mere varige løsninger.

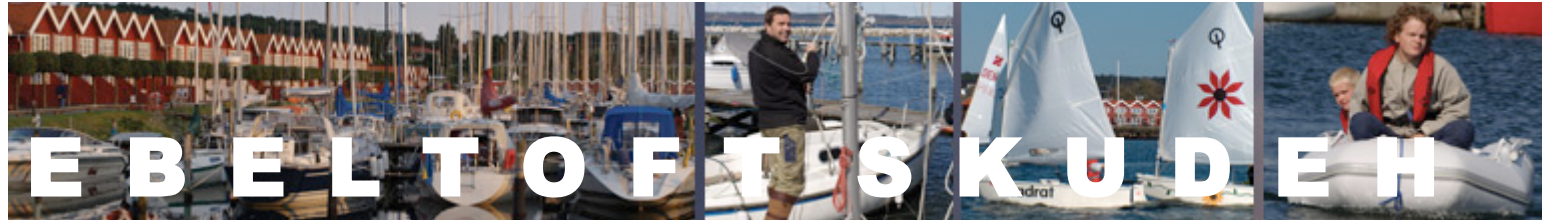
Bro 7 har fået ny belægning og bro 8, der fik svære skader under stormen URD er blevet renoveret med nye pæle og forankringer til land.

På nogle af broerne og især Bro 1 har vi set en del nye stiger og beslag, der er blevet fastgjort til broen. Vi erkender, at Bro 1 er høj, og det kan til tider være en udfordring at komme ned eller op i bådene. Imidlertid må der iflg. Havnereglementet ikke opsættes egne beslag eller fastgøres måtter på broerne, da disse kan udgøre en risiko for forbipasserende eller forhindre anløb af gæstesejlere. Vi skal henvise til de beslag som kan købes hos havnefogeden. Kun i særlige tilfælde kan der monteres egne beslag, men de skal godkendes af bestyrelsen, før de monteres.

I den forløbne storm Ingolf skete der en skader på broerne som følge af stramme fortøjninger. Vi skal derfor henstille til, at alle tilser deres fortøjninger en ekstra gang, når der er udsendt varsel om dårligt vejr. Det er den enkelte bådejers ansvar, at hans/hendes fortøjninger er korrekt justeret, og for de følgeskader der måtte ske. Hvis han skulle være forhindret, er vi sikre på, at han kender en nabobåd eller andre som kan hjælpe ham.

Havnens Wi-Fi er blevet forbedret, idet vi har fået indlagt et fiberkabel og er blevet koblet på byens Wi-Fi net. Det er nu lynhurtigt sammenlignet med før, men der arbejdes stadigvæk på en forbedring af rækkevidden. Wi-Fi udbyderen har desuden varslet, at hvis kommunen som forventet stopper med at støtte driften af byens Wi-Fi i 2018, skal vi selv betale for driften.

Havnens forsikringer hos TRYG er blevet gennemgået, da vi fandt, at forsikringerne var blevet for dyre, og dækningerne ikke længere var tidssvarende. Vi har været i kontakt med TRYG for at forhandle præmierne ned, men uden tilfredsstillende resultat. Vi har derfor flyttet vores forsikringer over til FIRST, som har tilbudt billigere præmier, samt en bedre dækning. Alt sammen indenfor vores hidtidige forsikringsbudget.



EBELTOFTS KUDEH

En tak til alle de frivillige hjælpere fra sejlklubben, der har udført havnerengøring samt holdt styr på køkkenet i vores fællesrum. Desuden har vinterbaderne udført en stor indsats for at holde sammen på resterne af vores gamle badebro, til glæde for havnens gæster i den forløbne sommersæson. Også en tak til tidligere medlemmer af bestyrelsen, hvis erfaring og efterladte notater vi har kunnet trække på.

Personalet, daglig drift og vedligehold:

Vores personale på havnen haft travlt med at servicere indskydere og gæster, og med at sikre et godt miljø på havnen. Det nye stativsystem har været en stor hjælp i dagligdagen, og har frigjort tid til andre aktiviteter. Vi kan kun opfordre alle dem, der stadigvæk ikke har et af vores nye mobilstativer, at anskaffe sig et. Det sparer tid og kranløft, og giver bedre sikkerhed for personalet og på vinterpladsen.

Desuden skal vi gøre opmærksom på, at der i henhold til havnereglementet ikke må stå både på vinterpladsen fra d. 1/6 til d. 1/10 uden forudgående aftale med havnefogeden, og at havnefogeden kan flytte eller fjerne båden for ejers regning.

På den administrative side har vores nye økonomisystem nu kørt i over et år. Som med alle nye systemer har der været en del udfordringer med indkøringen, men nu er det muligt for bestyrelsen løbende at følge havnens økonomi. På sigt vil det også betyde, at vores havnefoged får mere tid til at være på havnen.

Økonomi:

Der har i det forløbne været store udgifter til reparation og vedligeholdelse af havneanlægget, p.g.a stormene Bodil og Urd. Udgifter som langt har oversteget budgettet, men ikke desto mindre har været nødvendige for at sikre havnen mod yderligere skader. Resultatet er også påvirket af, at afskrivninger på vores aktiver er steget med ca. kr. 46.000. Alt i alt er årets resultat endt i minus kr. 265.647.

Heldigvis har Skudehavnen takket tidligere bestyrelser en pæn opsparat kapital fra tidligere år, som vi har kunnet tære på.

En anden positiv ting er at der har været en støt fremgang i besøgende på havnen, som er en af havnens vigtigste indtægtskilder. Her må vi fortsætte med at markedsføre vores havn, hvor det er muligt, og gøre vores havn så attraktiv som muligt.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ialt	3.636	3.650	3.522	3.611	4.095	3.653	4.218	4.716	

Der er desværre også en del ledige pladser i alt 27 som er jævnt fordel over pladsstørrelser. Derfor er der for tiden ingen på venteliste, undtagen for de største pladser.

Vi har valgt ikke at hæve indskyderbidraget udover indeksreguleringen, idet bidraget gennem en årrække er blevet forhøjet med 10% årligt op til sit nuværende niveau. Yderligere forhøjelser vil, udover at være upopulære, også kunne betyde, at det bliver vanskeligere at få afsat vores ledige pladser i havnen.

Derfor har vi set på indtægtsmuligheder fra andre faste brugere af havnen, hvoraf en del ikke har bådplads, men benytter vores havnebassin og fælles faciliteter. Bestyrelsen har i dialog



med klubberne på havnen samt lodsejerne vedtaget at opkræve et kystsikringsbidrag, som er baseret på medlemstallet i klubberne samt antal af lodsejere

Kystsikringsbidraget bliver indført fra 2018, og vil blive benyttet til reparation og vedligeholdelse af kystsikring og ydermoler.

Endelig planlægger vi også en mindre forhøjelse af havnetaksterne for 2018 i dialog med de øvrige havne i Ebeltoft, hvis det er muligt.

Aktiviteter:

Skt Hans aften var igen en stor succes trods et par regnbyger, og konkurrence fra andre arrangementer i byen. Der var et stort og et lille bål og snobrød til børnene. Vi vil fortsætte traditionen med at holde Skt. Hans aften i børnehøjde.

Vild med Vand blev afholdt d. 10. Juni. Det var igen en stor succes, hvor mange sejlerinteresserede og deres børn mødte op og afprøvede de forskellige aktiviteter. Vi ser frem til næste Vild med Vand i 2018

Sejlkлубben har afholdt OK jollestævne i maj, samt afholdt sejlerskole med jollesejls og SUP. Vi lægger meget gerne ramme til disse aktiviteter, der trækker de yngre generationer og potentielle sejlere til havnen.

Desværre kan vi ikke sige det samme om vandscootere og jetski, som i henhold til fredningsbestemmelserne ikke må søsættes eller sejle i det fredede område af Ebeltoft Vig, og herunder hører også havnene i Ebeltoft.

Andet:

Vi er efterhånden ved at nå til vejs ende med renovering af broerne, og i 2018 kommer turen til bro 5 og 6, og så håber vi på ikke for mange stormskader i det kommende år.

Vi har set et støt stigende antal autocamper, der gerne vil parkere på vores havn, og i sommermånederne har der været fyldt godt op. I 2018 vil der derfor blive reserveret flere p-pladser til autocamperne i højsæsonen, og vi skal henstille til havnens brugere om ikke at parkere på disse pladser. Vi skal også henstille til, at der i sommermånederne ikke langtidsparkeres på p-pladserne foran Skudehavns husene, men på vinterpladsen. Der skulle være pladser nok til alle.

I den kommende vintersæson vil vi gennemgå bade- og toiletfaciliteterne og udskifte bl.a. slidte vaskekummer, blandingsbatterier og brusehoveder. Desuden vil vi undersøge om vi kan få afkalket vandet ved enten selv at installere et anlæg, hvis ikke vandværket anskaffer sig et anlæg.

Tak til medarbejdere, frivillige, indskydere og bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen overdrages hermed til generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen
Ebeltoft d. 19. november 2017

Klaus Purup
formand for bestyrelsen