



EBELTOFTS KUDEH

BESTYRELSESMØDE

Mødedato	Torsdag d. 21 marts 2019
Mødetidspunkt	Kl 19:00
Sluttidspunkt for møde	Mødet tilstræbes afsluttet senest kl. 22.00 afsluttet kl 22
Mødelokale	Skudehavnens mødelokale, 8400 Ebeltoft
Udsendelsesdato	18. marts 2019
Deltagere	Klaus Purup, Leif Plougmann, Arne Christensen, Jørgen Knudsen, Mikael Kastrup, Kenneth Friis Rasmussen
Afbud fra	Jeppe Hougaard
Fraværende	H C Matthiesen,
Bestyrelsens underskrifter:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; padding: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Klaus Purup</p> <p>Leif Plougmann</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Arne Christensen</p> <p>Jørgen Knudsen</p> <p>Mikael Kastrup</p> </div> </div>
Med venlig hilsen Klaus Purup	
Suppleanter	H C Matthiesen, Jeppe Hougaard



Referat af bestyrelsesmøde d. 21/03 2019

01 Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 21/2 2019

Det blev bemærket, at det er budgettet for den nye kran godkendt på EGF d.21/2, der er gældende, og ikke det foreløbige budget fra referatet af 18/2.

02 Godkendelse af dagsorden for bestyrelsesmøde d. 21/03 2019

Ingen kommentarer

03 Dialogmøde med Lodsejerne

- Mødet indledes med et dialogmøde med Lodsejerne af ca. en times varighed, hvor det forventes, at Lodsejerne fremsætter der ønsker og kommentarer til bl.a. benyttelse af fællesarealer m.m. Michael Rehling repræsenterede Lodsejerne. Michael oplyste, at han er lodsejer og indskyder i Skudehavnen, men er ikke medlem af Lodsejernes bestyrelse, Lodsejerne har haft kontakt til kommunen om fordelingen af udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer nævnt i overenskomst af 6/2 1990 mellem Ebeltoft kommune og Skudehavnen. Fordelingsnøglen blev oplyst til 45-45-10, hvoraf kommunen skal betale 10%. Resten fordeles ligeligt mellem lodsejerne og Skudehavnen. Denne fordeling er udarbejdet i en tid med kommunale tilskud, gratis husleje og offentlig adgang til Skudehavnen og er måske modent til revision, eftersom Skudehavnen nu drives som en privat havn uden offentlige tilskud, men betaler leje til kommunen af de offentlige fællesarealer. Lodsejerne oplyste en række udgifter, der ønskes fordelt til opretning af fællesveje mm. Skudehavnen deltager som udgangspunkt i udgifter, der er dikteret af den kommunale fordelingsnøgle, men afventer en opgørelse af de forventede udgifter fra Lodsejerne, før de kan godkendes. Vedr. beskæring af træer blev det besluttet, at lodsejerne vedligeholder træerne mod havnen, mens Skudehavnen vedligeholder træerne på parkeringspladserne. Vedr. kystsikringsbidraget er lodsejerne jo omgivet af skudehavns arealer, hvoraf Skudehavnen betaler leje til kommunen, så her er der tale om brugerbetaling for benyttelse af Skudehavns arealer. For Lodsejernes vedkommende ønsker Skudehavnen at opkræve et kystsikringsbidrag pr husstand på kr. 220 (2018) sigende til kr. 300 (2021) hvorefter bidraget indeksreguleres efter reglerne i Skudehavns vedtægter. Dette er hidtil blevet afvist af Lodsejerne med den begrundelse, at det åbenbart strider imod lodsejerforeningens vedtægter. Skudehavnen er af den opfattelse, at kystsikringsbidraget er ret beskedent for hver enkelt husstand, men kan gøre en forskel, hvis alle faste brugere af Skudehavnen bidrager. I modsat fald vil skudehavnen have andre prioriteter end at vedligeholde kystsikringen ud for skudehavns huse. Skudehavns moler og kystsikring er som bekendt anlagt i en tid, der ikke er dimensioneret til nutidens klimaforandringer og derfor kan vi kun vedligeholde de eksisterende anlæg, da Skudehavnen for tiden ikke har de nødvendige midler til at opgradere kystsikringen. En investering der anslås til mange mio.kr, da molerne skal genopbygges med nye fundamenter. Fremtidig adgang til lån eller fondsmidler kan måske ændre dette, men vil sandsynligvis inkludere alle faste brugere inklusive Lodsejerne.
- Kommunens planer med området. Kommunen har, så vidt vides, endnu ingen aktuelle planer med området (Materielgården, tidligere STARK tømmerhandel), der grænser op til Skudehavnen. Skudehavnen er imidlertid bevidst om at en fremtidig boligbebyggelse på arealerne vil belaste vore fællesarealer.
- Det blev besluttet at fortsætte den fælles dialog, da lodsejerne jo er den del af Skudehavns område. Desuden blev det besluttet at vi arbejder sammen for at fremme områdets interesser. Skudehavnen fremsender et oplæg før Lodsejernes næste generalforsamling i juli, der forklarer, hvorfor Skudehavnen mener, at også Lodsejernes husstande på Skudehavns område skal bidrage til den fælles kystsikring.



EBELTOFTS KUDEH

04 Siden sidst, meddelelser, indkommen post

Punkter ved havnefoged:

Generel status vedr. havnens drift siden sidste møde, orientering v/Kenneth:

- Administration og økonomi:
Indestående på konto **kr 531.000 udestående regninger kr 31.000, udestående tilgodehavender kr 76.000. Der vil blive et kritisk træk på vores kassebeholdning, da udgifterne til kranen skal betales før vi igen får indtægter fra gæster, kranløft mm. Derfor skal der holdes igen på ikke nødvendige udgifter.**
- Havnen, herunder huse og driftsmaskiner etc.
Ledige pladser Kenneth meddeler antal og størrelser, samt evt. venteliste:
Gældsbeviser, indskyder tilgodehavender
Andet som skal vendes med bestyrelsen

Punkter ved bestyrelsen/post:

- Indkommen post/mail
- Skrivelse til Ro- og Kajakklubben: **Ro- og Kajakklubben ønsker at trække sig fra aftalen om kystsikringsbidrag. Vi har svaret, at det vil betyde, at Ro- og Kajakklubben vil blive henvist til at benytte egne flydebroer og slæbesteder i Fiskerihavnen. Ro- og Kajakklubben har svaret, at de gerne fortsat vil benytte vores havn. Klaus svarer tilbage.**
-

05 Kranen

- Status på byggearbejdet v/Mikael.
- Pæleramning: **Pæleramning er færdigt, Der blev rammet i alt 8 pæle. Fundament vil blive påbegyndt i uge 13**
- Byggetilladelse: **Byggetilladelse er givet.**
- Afprøvning: **Afprøvning med ballastblokke er inkl. i tilbud. Egne ballastblokke indkøbes i 2020 anslået pris kr. 18.000 inkl. levering**
- Ansøgning om kommunegaranti: **Pågår, svar forventes i april**
- Salg af gl. Kran: **Kenneth kan sætte vores gamle kran til salg eller på auktion.**
- Indvielse af kran: **Officiel indvielse af den nye kran blev fastsat til torsdag d.16. maj: Klaus forespørger om borgmesteren vil indvie vores nye kran.**
- Finansiering er på plads: lånedokumenter blev underskrevet af bestyrelsen
- **Brændstoftanken flyttes hen foran sponsorvæg/cykelstativer for at give plads til kranen, Ny sponsorvæg opsættes. Kenneth undersøger, om der er betalt for sponsorkilte. Standeren forbliver nede på kajen. Stander og tank skal forbindes med godkendt brændstoffledning.**

06 Stativsystemet v/Leif og Jørgen

- Status: **Manglende stativer indkøbes til efteråret**



07 Bro- og havneudvalget v/Leif og Jørgen

- Status på renovering af broer: **Bro 5 er under renovering og forventes klar til sæsonen. Der bliver opsat nye vandslanger på alle broer.**
- **Jørgen, Kenneth og Leif har besigtiget et ramslag til salg til kr 30.000. Ramslaget er professionelt opbygget, men trænger til almindelig vedligeholdelse. Det blev besluttet at give et bud på ramslaget inkl. levering til Ebeltoft. Ramslaget vil kunne tjene sig selv ind igen alene ved renoveringen af bro 6 og bro 8.**
- **Skudehavnen er blevet tilbudt op til tre stk. flydebroer à 11 m, som evt. kan benyttes i havnens nordlige ende. Det blev besluttet at Skudehavnen vil sponsorere kr. 25.000 i næste regnskabsår, hvis Sejlklubben vil lægge ud for beløbet, så der kan blive etableret en flydebro til jollesejlerne. Leif og Jørgen forhandler med sejlklubben.**
- **Slæbestedet i havnens nordlige ende trænger til reparation, men benyttes mest af roklubben - afventer roklubbens fremtidige rolle i Skudehavnen.**

08 Brolauget vedr. Havbadet

Opdatering v/Klaus: **Intet nyt at bemærke siden sidst.**

09 Dialog med havnens interessenter

Der er flere interessenter i området omkring og i Skudehavnen, hvilket betyder at samarbejde, koordinering og om muligt en fælles agenda er særdeles vigtig.

Der planlægges afholdt en række dialogmøder med nedenstående foreninger i 2019:

1. Lodsejerforeningen repræsenterer ejerne af hytterne på havnen. Formand Marlene Vesterlund
2. Vinterbaderne – Vikingerne holder til i egen badehytte med sauna og adgang til Havbadet i den sydlige ende af havnen. Formand Mie Laursen
3. Sejlklubben Ebeltoft Vig er hjemmehørende i havnens nordligste ende, hvor den har sit klubhus. Informationsstavle findes uden for. Formand H C Matthisen
4. Ebeltoft Ro- og Kajakklub ligger ligeledes i den nordlige ende bag sejlklubbens hus. Formand Per Nielsen
5. Jolleklubben har sit klubhus bag hytterne mod øst. Klubben har ingen hjemmeside. Formand Jørgen Hansen.
6. Fritidsfiskerne holder til i den sydlige ende af havnen og er organiseret i Dansk Amatørfiskerforbund, lokal afdeling Ebeltoft, formand Eggert Falck www.fritidsfiskeri.dk

Ro- og Kajakklubben inviteres til næste møde d. 11/4

10 Evt.

11 Næste møde

Møderække i 2018-19:

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 11. april (ugen før påske)

Der foreslås afholdt bestyrelsesmøder så vidt muligt den tredje torsdag i hver måned, hvilket giver følgende datoer: torsdag d. 11/4, 16/5, 20/6, 15/8, 12/9, 10/10, 14/11. (der afholdes ikke møde i juli)
Ordinær generalforsamling afholdes søndag d. 17/11 2019 (den tredje søndag i november)