



Generalforsamling søndag d. 18. november 2018 Bestyrelsens beretning

Generelt:

Den forløbne sommer 2017-18 har været forrygende på mange måder. Jeg mindes ikke vi nogensinde har haft så god en sommer, og at sejlbådene ind imellem manglede lidt vind tages gerne med. Samtidigt er de fleste af havnens mange ledige pladser blevet solgt i sommerens løb, og således ser de senere års negative udvikling med færre gæstesejlere og flere ledige bådpladser endelig ud til at være vendt. Vi kan samtidigt glæde os over, at der er kommet gang i generationsskiftet, da mange yngre sejlere har benyttet de lave bådpriser til at blive skipper på egen båd.

Vi har haft mange gæstesejlere og autocampere i år, og de har bidraget til at styrke havnens økonomi. I 2018 reserverede vi nogle større arealer til autocampere i højsæsonen, og de blev fuldt udnyttet. Vores nye Havbad, som blev indviet Skt Hans aften, har været en succes fra starten, og alt i alt har der været masser af liv på havnen i år, hvilket måske også skyldes at vi ser flere børn og unge, og vi hilser de nye generationer velkommen.

Vi har fortsat dialogmøderne med klubberne og lodsejerne i Skudehavnen, og de vil blive genoptaget i 2019, da vi anser samarbejde, koordination og om muligt en fælles agenda for alle interessenter på Skudehavnen for at være særdeles vigtig. Specielt når vi skal i dialog med kommunen om havnens fremtid.

Sidste år efter generalforsamlingen nedsatte bestyrelsen et samarbejdsudvalg, som skulle i dialog med kommunen om at få overdraget havnens arealer, eller i det mindste forhandle en nedsættelse af den årlige leje, der belaster havnens økonomi. Kommunen har kontaktet diverse myndigheder, der oplyser, at der ikke skulle være noget til hinder for at Skudehavnen kan blive ejer af havnens arealer. Det er bestyrelsens opfattelse, at hvis vi ejer havnen, vil det blive nemmere at få finansieret langsigtede investeringer i kystsikring, ydermoler, flydebroer og andre anlæg. Tilbage står imidlertid om vi kan forhandle os til en overdragelse på rimelige betingelser.

I det forløbne år har kommunen opkøbt det tidligere STARK byggemarked, og råder således over alle de bagved liggende arealer til Skudehavnen, samt grunden der huser biblioteket og bådhalerne, der blev købt for år tilbage. Der er ikke sluppet meget ud om kommunens hensigter med disse arealer, men et godt bud vil være at de bliver solgt videre til diverse investorer til boligbyggeri. Det kunne ellers være dejligt om Skudehavnen, lodsejerne og klubberne også blev inddraget i planlægningen, da adgangen til vores attraktive havnearealer sikkert vil blive et godt salgsargument, men det kan ikke være Skudehavnens opgave alene at afholde udgifterne til vedligeholdelse af arealerne.

Som bekendt har der også været stor interesse for vores vinterplads til boligbyggeri, selvom Skudehavnen har en uopsigelig lejekontrakt på havnens arealer indtil 2036, og det har skabt en del utryghed. Vinterpladsen med dens attraktive beliggenhed tæt ved vandet er nemlig blevet et stort aktiv for Skudehavnen om sommeren som parkering for autocampere, der i stigende grad bidrager til havnens indtjening. Vi skal derfor fortsætte dialogen med kommunen om Skudehavnens fremtid, så havnens særlige miljø kan bevares til glæde for turister og lokale borgere, og stadigvæk kan drives af os indskydere på et fornuftigt grundlag.



Skudehavnen er naturligvis ikke interesserede i at "modarbejde fremskridtet", for at citere en ung kommunal planlægger, men hvis investorer og spekulanter får lov til at tage fat uden at der foreligger en gennemarbejdet masterplan for havnen, kan uhæmmet byggeri hurtigt ødelægge et af landets fineste tilbageværende originale miljøer til skade for turismen og byens borgere, der benytter området.

Personalet, daglig drift og vedligehold:

Som det nok er bekendt for de fleste, har der været en del udskiftning i havnens personale i det forløbne år. Vi har fået ny havnefoged og havnefogedassistent pr 1. maj, Kenneth og Hasse, efter at Jens og Peter har besluttet at vende tilbage til fiskeriet. Dette gav nogle udfordringer i foråret med at skaffe kranførerassistance med kort varsel, men alt lykkedes heldigvis, og bådene kom i vandet. Nu har Hasse været på krankursus og har bestået med glans, tillykke Hasse!

Efter sommersæsonen har Poul også valgt at tackle af efter mange gode år på havnen, hvor han bl.a. håndterede bådene med sikker hånd. Vi ønsker Poul alt godt fremover.

Vores nye mobilstativsystem er blevet en stor hjælp for havnens personale, da håndteringen af både er blevet langt nemmere og mere sikker, eftersom kranen kun behøver ét løft fra kajkant til stativ. Fra og med efteråret 2019 vil vi ikke længere køre rundt med kranen for at sætte både i de gamle stationære stativer, da det er for tidskrævende og usikkert at håndtere for havnens personale. Der forestår også et større eftersyn af vores mobilkran, og bestyrelsen vil i de kommende måneder tage stilling om vi skal blive ved med at reparere på kranen eller finde alternative løsninger.

Vi blev lidt forsinket med renoveringen af bro 5 og 6, dels på grund af stor travlhed i foråret, og dels da arbejdet bliver en del mere omfattende med udskiftning af en del af de gamle pæle og kryds, men arbejdet vil blive igangsat snarest muligt, og så håber vi på roligt vejr til arbejdet.

I foråret fik vi renoveret bade-og toiletfaciliteterne, så de fremstod pæne og rene til sæsonen. Vi vil i den kommende sæson se på, om vi kan spare energi på varmtvandsforsyningen evt. ved at montere solvarmepaneler.

Endelig skal der lyde herfra en stor ros til vores nye personalegruppe for deres indsats til at sikre den fortsatte drift af havnen, som de overtog i årets mest travle periode.

Økonomi:

Den gode sommer kombineret med et knap så stormfuldt år har betydet, at vi har fået et pænere årsresultat og fået reduceret sidste års underskud. Økonomien er dog stadigvæk stram, og der skal derfor fortsat holdes igen på store anlægsudgifter.

I overensstemmelse med beslutningen på sidste års generalforsamling, er der i år blevet opkrævet kystsikringsbidrag fra klubberne og indskyderne på havnen. Pengene er øremærket til vedligeholdelse af kystsikringen som skal anvendes i tilfælde af skader på kystsikringen. Vi arbejder også på at få Lodsejerne med om bord, men desværre opstod der formelle hindringer



på deres generalforsamling, som bl.a. angik deres vedtægter. Bestyrelsen er derfor gået i dialog med lodsejerne om at løse denne udfordring, og her er fordelingen af omkostningerne til vedligeholdelsen af vores fællesarealer også sat i spil.

I år har vi på grund af den gode sommer haft ekstra mange besøgende på havnen, og det har kunnet ses på antallet af overnatninger. Vi vil fortsætte med at gøre vores havn så attraktiv som muligt, og samtidigt giver de mange gæster forøgede turistindtægter til Ebeltoft.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ialt	3.636	3.650	3.522	3.611	4.095	3.653	4.218	4.594	5267

Der stadigvæk få ledige pladser men færrest blandt de store pladser og flest blandt de mindre pladser på bro 7 og 8.

For at spare på administrationsomkostningerne har vi valgt at opkræve havneleje én gang årligt pr. 1/10. Vi har fået e-mailadresser på næsten alle indskydere, og med hjælp af vores nye regnskabssystem har det lettet vores administration. Der er dog stadigvæk nogle enkelte, som ikke har opgivet deres e-mail adresse til havnen. De skal være forberedt på at der vil blive opkrævet et gebyr på at få udbragt breve med posten, samt at det ikke er havnens ansvar, hvis brevene ikke når frem til tiden. Vi ser helst, at vores havnefoged bruger mindre tid på kontoret og får mere tid til havnens praktiske opgaver.

Havnetaksterne for 2019 vil blive reguleret i dialog med de øvrige havne i Ebeltoft, hvis det er muligt.

Aktiviteter:

Skt Hans aften var en stor succes trods afbrændingsforbudet, og der var snobrød til børnene. Det nye Havbad blev officielt indviet med bobler sponsoret af Kvickly. Vi vil fortsætte traditionen med at holde Skt. Hans aften i børnehøjde.

Havnens Dag blev afholdt d. 9. juni og er blevet en fast årlig begivenhed, hvor sejlerinteresse-rede og deres børn kan møde op og afprøve de forskellige aktiviteter, som drives af klubberne på havnen. Vi ser frem til næste Vild med Vand i 2019

Sejlkлубben har afholdt OK jollestævne i september, samt afholdt sejlerskole med jollesejls og SUP. Næste år planlægges der et stævne for Scankap og Molich sejlbåde. Vi lægger meget gerne ramme til disse aktiviteter, der trækker de yngre generationer og potentielle sejlere til havnen.

Sammen med Sejlkлубben og Ro- og Kajakkлубben har vi søgt Nordea fonden om midler til en fornyelse og opgradering af slæbestedet og flydebroerne i havnens nordende, men fik desværre afslag fornyligt. Vi skal derfor sammen med klubberne se på alternative muligheder.

Andet:

Vi skal fortsat henstille til ikke at parkere på p-pladser, der er reserveret til autocampere, da hver plads optaget af en personbil betyder tabte indtægter til havnen. Efter ønske fra lodsejerne skal vi også henstille til, at der i sommermånederne ikke langtidsparkeres på p-



pladserne foran Skudehavnshusene, men på vinterpladsen. Der er pladser nok til alle og vores biler er jo ligeglade med hvor de står.

Vi skal igen minde om bestemmelserne for vildtreservatet, der forbyder vandscootere, jetski og lignende fartøjer at blive søsat eller sejle i den vestlige del af Ebeltoft Vig, og herunder hører også havnene i Ebeltoft.

Tak til medarbejdere, frivillige, indskydere og bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år, og specielt tak til alle de frivillige hjælpere, der har udført havnerengøring samt holdt styr på køkkenet i vores fællesrum.

Beretningen overdrages hermed til generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen
Ebeltoft d. 18. november 2018

Klaus Purup
formand for bestyrelsen