



Generalforsamling søndag d. 24. november 2019 Bestyrelsens beretning

Generelt:

Sommeren 2019 forløb rigtig godt, og selvom vi havde færre solskinstimer end 2018, var der til gengæld mere vind til sejlerne. Vi har i de senere år haft en konstant fremgang i gæster på havnen, hvilket ikke mindst skyldes autocamperne, som i stigende grad bidrager til havnens økonomi. Vi mærker også, at der er godt gang i generationsskiftet med en stor udskiftning på bådpladserne, men det er stadigvæk ledige pladser.

Samarbejdsudvalget om overdragelse af havnens arealer har været i dialog med kommunen, og her har vi fået oplyst, at kommunen på sigt gerne vil overdrage havnens arealer, men først når det er afklaret, hvad der skal ske med materielgården og STARK's tidligere tømmergård. I mellemtiden ville kommunen se velvilligt på en nedsættelse eller bortfald af areallejen, og derfor fremsendte vi en ansøgning om dette i foråret 2019. Siden har vi intet hørt trods flere rykkere.

Der har i det forløbne år også været afholdt møder med kommunen vedrørende havnefronten og især fiskerihavnens fremtid, og her blev Skudehavnen inviteret med til de første møder. Dette gav os anledning til en løbende dialog med repræsentanter for nabohavnene, men desværre bliver Skudehavnen ikke længere inviteret til disse møder. Da en del indskydere jo benytter de tilstødende havnearealer til bådopbevaring mm. har vi derfor rettet en henvendelse til kommunen om at vi er interesserede som nabo til de berørte arealer i at fortsætte dialogen med nabohavnene, så vores særlige miljø kan bevares til glæde for ikke alene de faste brugere, men også for turister og lokale borgere.

Personalet, daglig drift og vedligehold:

Vores gamle mobilkran var efterhånden blevet for dyr i drift, og da den stod for en større hovedreparation, besluttede vi at få den udskiftet. Samtidigt valgte vi at udskifte den gamle mastekran, der trods ny maling og motor var usikker at betjene til de stadig tungere og højere master.

Det blev derfor besluttet på en ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt d. 21. februar, at anskaffe en ny stationær kran, der kan løfte både op til 20 tons, og en ny mastekran, der kan løfte master op til 500 kg, så nu kan vi håndtere master i Fink størrelse.

Vi har fået en kommunegaranti til at optage et fordelagtigt driftslån, og denne håndsrækning fra kommunen påskønner vi naturligvis. Borgmesteren blev derfor inviteret til officielt at indvie den nye kran, og det forgik med pomp og slupkor d. 16. maj. Vi har estimeret, at havnen ikke vil blive påført større udgifter til driften af de nye kraner, da afdrag og renter på anlægs-lånet ikke vil overstige udgifterne til de løbende reparationer på det gamle grej. Skudehavnen er således sikret mange år frem med nyt løftegrej og et mobilstativsystem, der også kan benyttes af gæster og både fra vore nabohavne - mod betaling naturligvis.

Renoveringen af vore broer skrider fremad og denne sæson kom turen til bro 5, der har fået fornyet brodækket, samt fået udskiftet nedslidte pæle og kryds. Næste gang er det bro 6, der



skal igennem samme omgang. Efterhånden som broerne renoveres, udskifter vi løbende de gamle vandstandere og rød/grønne skilte.

Til sidst kommer turen til bro 8, der er havnens længste og mest befærdede bro, da den samtidigt er forbindelsen til vores Havbad og til vinterbaderne. Det er samtidigt den mest kostbare bro at renovere, da der enten skal anlægges en helt ny bro, eller også en ny flydebro, og derfor tæller bestyrelsen på knapperne, før vi går i gang. Et forsigtigt skøn lyder på 1 mio. kr. for en ny bro.

I havnens nordende planlægger vi i samarbejde med sejlklubben at renovere slæbestedet og flydebroerne, så de er klar til sæsonen 2020.

I år har vi indført GTL diesel på vores brændstofanlæg, der ryger mindre, og nærmest er lugtfri sammenlignet med den traditionelle marinediesel. Vi har længe søgt et olieselskab, der ville finansiere en opgradering af vores brændstofanlæg mod en forventet større omsætning på brændstof, men uden held. Nu planlægger vi selv at investere i et nyt anlæg med en kortlæser, der kan fungere døgnet rundt, da vi har fået et godt tilbud. Vi forventer en forøget omsætning, så vi kan tjene investeringen hjem igen. Der ses flere og flere motorbåde, og de kan lige så godt købe deres brændstof hos os.

Bade-og toiletfaciliteterne i fælleshuset skal have ny varmtvandsforsyning baseret på varmepumper og der skal også installeres varmepumper til opvarmning af bygningen, da de gamle systemer er blevet for dyre i drift.

På længere sigt, når økonomien tillader det, planlægger vi at ombygge de nordlige baderum til familierum og renovere bruserummene i fællesbygningen.

Der er således nok af opgaver til den kommende bestyrelse.

Endelig skal der lyde herfra en stor ros til vores personalegruppe Kenneth, Hasse og Mik for deres store indsats til at havnen har fremstået velorganiseret og ryddelig i endnu en travl og hektisk sæson med mange gæster. Det er Jer, der gør havnen til et rart sted at være i.

Økonomi:

Den gode sommer og et roligt vintervejr uden for mange stormskader har betydet, at vi har fået vendt sidste års underskud til et pænt overskud. Økonomien er dog stadigvæk stram, og en stormfuld vinter kan hurtigt anrette dyre skader på vores ydermoler og kystsikring.

Vores nye regnskabssystem har bidraget til, at vi løbende kan følge status i forhold til budgettet, og fremover vil der blive udarbejdet mere nøjagtige kvartalsrapporter.

Skudehavnen er en privat havn, der ligger på offentligt tilgængelige arealer, som er lejet af kommunen. Det er derfor vores opfattelse, at det er ejers ansvar at vedligeholde ydermolerne og kystsikringen, da lejereren Skudehavnen med sin nuværende økonomi ikke kan løfte denne opgave alene. Vi kan kun lappe på de eksisterende moler, der er bygget til andre klimaforhold end de nuværende.

På generalforsamlingen i 2017 blev det besluttet at opkræve kystsikringsbidrag fra de faste brugere af havnen, men der har været udfordringer med at få en ordning til at fungere, da



E B E L T O F T S K U D E H A V N

lodsejerne og nogle af klubberne ikke ønsker at bidrage af forskellige årsager. I 2018 har derfor kun indskyderne og sejlklubben indbetalt kystsikringsbidrag.

Skudehavnen er derfor i dialog med vores udlejer kommunen om at overtage havnens arealer på privat basis, da det vil kunne sætte os i stand til at søge fondsmidler til at investere i en klimasikring af havnen. Hvordan denne privatisering skal foregå, og i hvilken stand vi skal overtage de eksisterende anlæg, er endnu ikke fastlagt, men det kan blive i form af en selv-ejende fond eller et anpartsselskab som på Assens Havn. I forbindelse med privatiseringen skal vi også sikre havnens indtægtsgrundlag, som udover indskyderne består af gæstesejlere og autocampere. Der har været tale om at vi skulle mageskifte vinterpladsen med arealerne på materielgården, men det er ikke længere aktuelt, da den attraktive del af vinterpladsen med udsigt over havnen og vigen i dag benyttes af autocamperne året rundt. Derimod kunne de kommunale havne benytte materielgården som vinterplads for deres både, da vi nu kan tilbyde kranservice og vinterstativer.

Skudehavnen er kun én af fire havne i Ebeltoft. Alle fire havne modtager gæstesejlere, såvel som der parkerer autocampere på havnearealerne, men til vidt forskellige takster. Særligt i den kommunale lystbåde- og fiskerihavn opereres der med lave takster, autocamperne parkerer gratis overalt, og det kan vi i den private havn ikke konkurrere med. Vi finder det højest besynderligt og uholdbart, at Skudehavnen, der ovenikøbet betaler leje til kommunen, skal konkurrere på ulige betingelser med de kommunale havne, der drives med tilskud af offentlige midler.

I år har vi fortsat haft mange besøgende på havnen, og det har kunnet ses på antallet af overnatninger. Samtidigt giver de mange gæster forøgede turistindtægter til Ebeltoft.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
gæstesejlere	3.650	3.522	3.611	4.095	3.412	3.612	3.619	3.915	3.977
autocampere					241	606	975	1.352	1.864
Ialt	3.650	3.522	3.611	4.095	3.653	4.218	4.594	5.267	5.841

Gæstesejlerne ligger nogenlunde stabilt, medens autocampernes antal er støt stigende. Med hensyn til autocampere er vi nu tæt på vores maksimum kapacitet med hensyn til belastningen af fællesfaciliteterne i højsæsonen, og selv campingpladserne, der i sin tid protesterede voldsomt imod, at Skudehavnen åbnede op, melder alt udsolgt. Vi kan kun konstatere, at der kommer flere og flere autocampere, så der skulle være nok til alle. I ydersæsonerne vil de gratis pladser på de kommunale havne imidlertid lokke mest.

Der er stadigvæk ledige bådpladser ca. 12 store og 12 små, da der normalt opsiges flest pladser på denne tid af året.

Havnetaksterne for 2020 vil blive reguleret i dialog med de øvrige havne i Ebeltoft, hvis det overhovedet er muligt.

Aktiviteter:



Havnens Dag blev afholdt d. 25. juni og er blevet en fast årlig begivenhed, hvor sejlerinteresserede og deres børn kan møde op og afprøve de forskellige aktiviteter, som drives af frivillige fra klubberne på havnen. En tak til de frivillige, som står for dette arrangement. Sejlklubben har afholdt DM stævne for Scankap og Molich i september, samt afholdt sejlere i kølbåde, joller og SUP. Skudehavnen lægger meget gerne ramme til disse aktiviteter, der trækker de yngre generationer og potentielle sejlere til havnen.

Andet:

Denne sommersæson har vi delt vinterpladsen op til langtidsparkering og til autocampere, og vi skal henstille til sejlere og gæster ikke at parkere i de områder, der er forbeholdt autocampere. Dette er blevet muligt med vores nye stativsystem, så både, der står på vinterpladsen sommeren over kan blive flyttet væk for at give plads til parkering. Lodsejerne kan også mærke, at der er kommet mere aktivitet på havnen om sommeren, og selvom det hører med til at bo på en havn, skal vi respektere deres ønske om, at vi ikke langtidsparkerer på P-pladserne foran skudehavnsdykkerne, men benytter vinterpladsen.

Tak til medarbejdere, indskydere og bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år, og en speciel tak til alle de frivillige, der har hjulpet os i årets løb.

Beretningen overdrages hermed til generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen
Ebeltoft d. 24. november 2019

Klaus Purup
formand for bestyrelsen