



Generalforsamling 2021

Referat

Sted: Skudehavnens Fælleshus

Dato: 12/12-2021

Tid: Kl. 14:00

Deltagere: Skudehavnens pladshavere (39 stemmeberettigede)

Referent: Michael Kastrup

Dagsorden iht. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020-21 og budgetforslag for 2021-22
 - a. Kritiske revisorerens beretning
4. Valg af bestyrelse jfr. §8
 - a. På valg er
Jørgen Knudsen (modtager ikke genvalg)
Michael Kastrup (modtager genvalg)
Arne Christensen (modtager genvalg)
 - b. Suppleanter til bestyrelsen:
På valg er Hans Chr. Matthiesen (modtager genvalg)
Jeppe Hougaard er indtrådt i bestyrelsen som afløser for Lars Coops, hvorfor der skal vælges yderligere en suppleant
 - c. Kritiske revisorer: valg af to revisorer
5. Valg af revisionsfirma jfr. §12: Bestyrelsen foreslår genvalg af nuværende revisionsfirma Revision 2 v/Jan Andreasen, registreret revisor.
6. Indkomne forslag:

Peter Jensen foreslår at i sommerhalvåret må masteskur anvendes til opbevaring af stativer mv. til vinterafdækning.
7. Eventuelt



Referat:

1. Jarl Mark Herringe valgt som dirigent.
2. Formand Arne Christensen aflægger beretning.

I forbindelse med beretningen, var der flere spørgsmål ift. det nye Beas system.

- a. Der bliver udleveret en kode til pladshavere for adgang til toilet/bad.
- b. Der bliver "fri" strøm på broerne, der vil dog skulle monteres en bi-måler ved "større" forbrug, samt om vinteren.
- c. Forslag om at overveje "grøn strøm" ved investering i solcelleanlæg.
Det nye set up med fri strøm evalueres efter et år.

Der blev også spurgt til dialogen med kommunen, hvor følgende er hovedpunkter for dialogen.

- d. Fremtidig plan for området.
- e. Årlig leje, samt afklaring af de mange diffuse punkter i aftalen.

Der bliver nedsat en arbejdsgruppe i bestyrelsen, der skal arbejde mere i dybden med ovenstående og definere en strategi og plan for Skudehavns fremtid.

Beretningen godkendt og overdrages hermed til Generalforsamlingen (udsendt inden Generalforsamlingen).

3. Regnskab og budget gennemgået af Revisor Jan Andreasen – Godkendt! (udsendt inden Generalforsamlingen).
 - a. Kritiske Revisors beretning.
Erik Poulsen fremlægger sin beretning – Godkendt, uden yderligere kommentarer
Kaj Ole Larsen ikke fremmødt og har ikke fremsendt beretning.
4. Valg af bestyrelse:
 - a. 3 medlemmer af bestyrelsen er på valg, hvoraf 2 ønsker genvalg. Herudover er der yderligere 3 kandidater, der ønsker at opstille til bestyrelsen – der foretages afstemning med følgende resultat:
 - Arne Christensen 35 stemmer
 - Michael Kastrup 32 stemmer
 - Ib Oustrup 32 stemmer
 - Dennis 9 stemmer
 - Erik Poulsen 3 stemmerDen nye bestyrelse består nu af følgende medlemmer: Arne Christensen, Jørgen Iversen, Jeppe Hougaard, Ib Oustrup, Michael Kastrup.
Jørgen Knudsen, som ikke har ønsket genvalg, takkes for sin indsats og forlader hermed bestyrelsen.
 - b. Valg af suppleanter:
Hans Christian Mathiasen modtager genvalg og vælges. Frank Lavrsen vælges ind.
 - c. Valg af to kritiske revisorer:
Erik Poulsen fortsætter og Kaj Ole Larsen indstilles ligeså til at fortsætte, dog uden accept pga. manglende fremmøde.
5. Valg af revisionsfirma:
Revision 2 (Jan Andreasen) valgt.
6. Indkomne forslag:

Forslag (Finn Kaalby): Der skal tilbydes søsætning og optagning af både 2 fredage og 2 lørdage forår og efterår.



Afgørelse: Godkendt. Der vil dog skulle udarbejdes et regelsæt, bl.a. mht. minimum antal tilmeldinger per dag etc.

Forslag (Peter Jensen): I forbindelse med forestående generalforsamling foreslår jeg en vedtægtsændring, der gør det muligt at opbevare båd vinterstativ rør i sommerhalvåret i masteskuret.

Afgørelse: Det vil ikke være en Vedtægtsændring, men i stedet en ændring ift. Havnereglementet – forslaget vil blive accepteret og afprøvet et år og herefter evalueret.

Forslag (Jesper Vesterlund): Forbedring af slæbested i syd, hvor mere beton lægges på, så hældning kan ændres.

Afgørelse: Dette kan umiddelbart ikke lade sig gøre pga. følgende, a) længere rampe vil konflikte med inderste bådepladser, b) dybere "udgravning" mod land vil skabe en "grøft" ift. gangsti – der kan dog lægges fliser på den øverste del i stedet for ral, som er løsningen pt.

Forslag (Jesper Vesterlund): Finde alternativ til det gamle spil, der står meget uheldigt placeret ved nedkørsel til slæbested i syd.

Afgørelse: Spillet bliver fjernet (der nævnes dog et ejerskab af spillet i form af Jolleklubben – dette afklares inden arbejdet påbegyndes). Alternativet til spillet, kan være brug af traktor/havnens personale, dette vendes på næste bestyrelsesmøde.

Forslag (Jesper Vesterlund): Adgangsvej til slæbested i syd forbedres ved, at Havnefoged flytter indkørsel til Autocamperplads, så den ligger lige ud for slæbested.

Afgørelse: Camperpladsen indrettes herfor.

Forslag (Jesper Vesterlund): Forslag om forhøjning af pris på ophold/overnatning for autocampere.

Afgørelse: Kan ikke behandles på GF, da det ifølge vedtægterne er bestyrelsen der har prokura til fastsættelse af takster. (Bestyrelsen tager dog inputtet til efterretning).

Forslag (Torkil Pugh): Autocamperne i første række rykkes 10 til 12 meter mod øst bort fra stien.

Afgørelse: Forslag sat til afstemning. 4 stemmer for (ud af 39 stemmeberettiget) – forslaget afvist.

Forslag (Torkil Pugh): Der etableres parkeringspladser til dagsparkering til havnens brugere på området fra slæbestedet til masteskuret.

Afgørelse: Forslag sat til afstemning. 3 stemmer for (ud af 39 stemmeberettiget) – forslaget afvist.

Forslag (Torkil Pugh): Forslag om forhøjning af pris på ophold/overnatning for autocampere på 50 %.

Afgørelse: Kan ikke behandles på GF, da det ifølge vedtægterne er bestyrelsen der har prokura til fastsættelse af takster. (Bestyrelsen tager dog inputtet til efterretning).

Forslag (Niels Albæk): Den gratis femte dag skal ikke gælde for autocampere.

Afgørelse: Kan ikke behandles på GF, da det ifølge vedtægterne er bestyrelsen der har prokura til fastsættelse af takster. (Bestyrelsen tager dog inputtet til efterretning). Til info kan det oplyses at der det seneste år har været 6 overnatninger med rabat, svarende til ca. 800,- kr. ex moms.

Forslag (Preben Rasmussen): Der etableres en arbejdsgruppe mht. plan for Skudehavnen.

Afgørelse: Bestyrelsen fungerer allerede som sådan. Herudover er der samarbejde med havnens interessenter (Skudehusene, Sejlklubben, Vikingerne, Ro og Kajak Klubben m.m.). Der vil



primo 2022 nedsættes en arbejdsgruppe der skal arbejde med havnens udvikling og strategi. Dette primært på den langsigtede planlægning og generelt ift. dialogen med kommunen.

Forslag (Preben Rasmussen): Plan for reparation af Bro 8.

Afgørelse: Planen er at der udbedres niveauforskelle i brodækket. Der er fokus på bro 8 fra bestyrelsens side, men da broen er i en så ringe stand, er der formentligt tale om en total udskiftning og dermed en større investering. Dette vil blive taget op på kommende bestyrelsesmøder og en plan/prioritering foretaget. Den nye arbejdsgruppe vil også tage det med i en helhedsbetragtning.

7. Eventuelt:

Forslag om flydebro på bro 8 – Bestyrelsen er generelt positiv over flydebroer og der har tidligere været indhentet et tilbud herfor, gældende for hele havnen (det vurderes at en udskiftning til flydebroer vil lægge på kr. 10.000.000,- plus).

Forslag om forbedring af kritisable toiletfaciliteter – Bestyrelsen er enig og er med på listen over kommende initiativer (vil dog naturligt skulle prioriteres ift. øvrige "kandidater" på listen).

Forslag om renovering af Fælleshus, hvor bl.a. døre m.m. trænger til en større omgang. Herudover er der ønske om tilgængelighed for service, pletter og pander – Bestyrelsen er positiv over forslaget generelt og vil finde en løsning herfor.

Forslag om fælles arbejdsdag for havnens interessenter – Bestyrelsen er positiv over forslaget og behandle det på et kommende bestyrelsesmøde.

Forslag om begrænset adgang til fælleshus – Bestyrelsen er positiv over forslaget og kan formentligt løses med det nye "kortløse" Beas system. Dette kræver dog en mindre investering.

Der nævnes en servitut i forbindelse med restaurant på Skudehavnens område – Bestyrelsen forsøger at finde den omtalte servitut.

Jarl Mark Herringe afslutter generalforsamlingen og takkes for sin indsats.