



Bestyrelsens beretning 2021/2022

Et aktivt år.

Kære indskydere

Dette bliver en lidt anderledes beretning, idet der udover mit vedtægtsbestemte indlæg nu, også senere i dagsordenen kommer indlæg fra andre af bestyrelsens medlemmer om de mange drøftelser, analyser, beregninger og tanker, vi har været i gang med henover året - ved siden af at passe havnens daglige drift.

Skudehavnens bestyrelse og ansatte har haft et aktivt år.

Havnens personale har været beskæftiget med reparationer og vedligeholdelse af det nedslidte anlæg samt isætning og optagning af både. Til optagning, opbevaring og isætning af de mange både i havnen, er systemet med kran og vinterstativer nu blevet suppleret med den nye Manitou traktor. En stor investering i nyt grej, som jeg ved, at medarbejderne nyder at arbejde med. Vi kan alle være glade for, at der nu virkelig er styr på denne for os alle vigtige arbejdsproces.

Vores havneanlæg

Ved sidste års generalforsamling blev udtrykt et klart ønske om, at bestyrelsen satte fokus på udvikling af havnen og samspillet med Syddjurs kommune.

I dag fremstår det samlede anlæg i en kritisk tilstand. Det blev tydeligt ved "Malik", stormen 30. januar 2022, hvor molerne i mange timer var helt overskyllede og ikke ydede den nødvendige sikring af havnebassinets broer. Dette fik den konsekvens, at flere moler (Bro 7-8 samt nokkerne) tog alvorligt skade, samtidig med at det øvrige broanlægs tilstand blev tydelig. Anlægget, som er fra 1976, er gennem årene blevet vedligeholdt og repareret indenfor havnens fortløbende driftsøkonomi, men der er ikke foretaget nødvendige større investeringer. Primært, og helt akut, står vi med investeringsbehov for at forbedre molernes og broernes tilstand. Molerne skal erstattes med nye moler, som er forudsætningen for yderligere investeringer i selve broanlægget. Broerne bør - hvis det er økonomisk muligt - udskiftes med nye flydebroer i en prioriteret rækkefølge. Bestyrelsen har igennem året arbejdet intenst med disse problemer og især mulige løsningsforslag og finansieringskonsekvenser.

Som bekendt bor vi på lejet grund, det er Syddjurs kommune, der ejer havnen. Så den store opgave har været at få etableret en god dialog med kommunen, inden for hvilken vi kan diskutere ansvar og mulige løsninger. Vi har henover året haft en række positive drøftelser med kommunen, frem til vi i august fremsendte en egentlig ansøgning, for derefter at få en afdækning af, hvad kan vi forvente af hjælp fra Syddjurs kommune. I forlængelse af kommunens behandling af vores ansøgning, som også har været drøftet i de politiske udvalg, blev vi indkaldt til møde i sidste uge - d. 22/11, hvor bestyrelsens arbejdsgruppe mødtes med kommunens ledelse:

Udvalgsformand Kim Lykke Jensen, Natur-, teknik- og miljøudvalget

Udvalgsformand Kasper Kolstrup Møller, Erhvervs- og planudvalget

Direktør Poul Møller, Teknik og Miljø, Kultur og Borger

Afdelingschef Sanne Attermann, Teknik- og Miljøchef

Vi aftalte flg. om det videre arbejde:

- At ansvaret for molerne er Syddjurs Kommunes
- At vi inddrages i det igangværende arbejde omkring kystsikring i kommunen
- At der etableres et partnerskab mellem bestyrelsen og forvaltningen omkring Skudehavnens udvikling

Vi vil under generalforsamlingens "temapunkt" præsentere nogle af vores overvejelser ved tre korte indlæg:

- Havnens udvikling - et oplæg til diskussion v. Michael Kastrop
- Tilstandsrapporter - molernes stand v. Arne Christensen
- Forsikrings sagen - forløb og afgørelse v. Frank Lavrsen

Forsikrings sagen:

I forlængelse af "Malik stormen" var det naturligt at få afprøvet værdien af vores forsikringer og ikke mindst begrebet "All Risk". Vi har arbejdet meget med den sag, og fået en del hjælp af vores brancheorganisation "FLID" - som nævnt, vil i senere få en orientering om dette.



EBELTOFT SKUDEHAVN

Økonomien:

Som I vil kunne se senere under revisorens fremlæggelse af det reviderede årsregnskab har vi generelt en god økonomi, med udsolgte pladser og venteliste og en høj besøgsrate fra såvel gæstesejlere og autocampere. Jeg vil traditionen tro lige sætte fokus på udviklingen i gæstesejlere og campere:

År	Både		Autocampere	
	Antal	Indtægt	Antal	Indtægt
2018	3919	524.204 kr.	1371	245.216 kr.
2019	3825	598.774 kr.	1863	272.592 kr.
2020	4476	680.965 kr.	1982	388.232 kr.
2021	5010	685.704 kr.	2706	455.012 kr.
2022	4839		3204	

De stigende energipriser har et særligt fokus - herunder naturligvis særligt eludgifterne. Vi fik afviklet BEAS systemet og primo 2022 etableret det nye system, som omfatter adgangskontrol til baderum, fællesrum og vaskemaskiner. Det betyder, at der nu er "fri" strøm iøvrigt, således at udgifterne bliver reguleret over taksterne.

Vær obs på, at vi alle skal spare, og hvis der er behov for ekstra elforbrug i bådene, så bed havnefogeden om at få sat en individuel måler op - vi har indkøbt dem til formålet!

Nok om økonomien, blot vil jeg gerne takke kasserer Jørgen Iversen, for igennem året ihærdigt at arbejde med at kvalificere bestyrelsens indsigt i økonomien.

Vores samarbejde med havnens interessenter:

Vi har i perioden fortsat den tidligere bestyrelsens tradition med det gode samarbejde med havnens primære interessenter udover indskyderne:

- Lodsejerforeningen i Skudehavnen
- Havnebadet "Vikingerne"
- Sejklubben "SEV"
- Kano- og kajakklubben.

Et særlig sjovt initiativ, inspireret af bestyrelsen for Lodsejerforeningen, var den fælles arbejdsdag 11. juni. Her var 13-14 mennesker samlet og fik gjort rent og malet på havnen. Det kan vi fint gentage i det kommende år og gerne med lidt flere indskydere, som deltagere.

Kommunikation:

Lige fra starten af det sidste år har det være bestyrelsen magtpåliggende at øge informationen til jer - som indskydere, og derfor har vi arbejdet både med vores hjemmeside, adgang og opsætning og udarbejdet nyhedsbreve, som supplement til referaterne. Såfremt I har ideer og ønsker til at sikre endnu bedre dialog, så sig endelig til - det kan altid forbedres.

Med disse ord vil jeg gerne takke for jeres opmærksomhed og overgive beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne
Ebeltoft, november 2022
Ib Oustrup
Formand