

## PLADSREGLEMENT FOR EBELTOFT SKUDEHAVN

### 1. Generelt

- Pladsreglementet er vedtaget af generalforsamlingen i Ebeltoft Skudehavn. Eventuelle ændringer skal vedtages på en generalforsamling.
- Bestyrelsens pladsudvalg forvalter og formidler bådpladser efter reglerne i pladsreglementet og havnereglementet i samarbejde med havnefogeden.
- Når en indskyder tildeles brugsret til en bådplads i Ebeltoft Skudehavn, udleveres Ebeltoft Skudehavns vedtægter samt havne- og pladsreglementerne. Dokumenterne kan altid downloades fra hjemmesiden.

### 2. Proces for at opnå status som indskyder

For at opnå status som indskyder skal man

- have været oprettet på skudehavns venteliste
- have fået tilbudt brugsret til en bådplads
- have indbetalt indskud senest 14 dage efter tilbuddet er givet.

#### 2.1. Optagelse på venteliste

- Bestyrelsens pladsudvalg opretter og forvalter en venteliste for hver bådpladsstørrelse samt for materielhytter. Listen forelægges for kritisk revisor hvert år ved regnskabsafslutningen.
- Ansøgning om optagelse på venteliste sker via en formular på skudehavns hjemmeside eller ved henvendelse til havnemyndighederne.
- Ansøgningen skal indeholde navn, adresse og kontaktoplysninger som e-mail og telefon samt hvilken pladsstørrelse, man ønsker. Det er muligt at være på venteliste til flere størrelser på samme tid.
- I forbindelse med optagelse på venteliste opkræves et administrationsgebyr.
- For at bevare sin plads på ventelisten, skal der desuden betales et årligt ventelistegebyr.
- Gebyrerne fastsættes og reguleres af bestyrelsen og godkendes på den årlige generalforsamling. Priserne findes på Ebeltoft Skudehavns hjemmeside.

#### 2.2 Opnåelse af brugsret

- Når en plads bliver ledig, tilbydes den første på ventelisten en plads.
- Tilbuddet accepteres ved at indbetale indskud og administrationsgebyr inden for 14 dage.
- Ved manglende betaling, rykker den interesserede ansøger bagest i køen på ventelisten, og tilbuddet gives til den næste på ventelisten.
- Når indbetalingen er registreret, udleveres en kontrakt med dato samt oplysning om den pladsstørrelse, der er opnået brugsret til.
- Brugsretten kan alene benyttes til en sødygtig båd, der passer til pladsens størrelse. Det er muligt at få forhåndsgodkendt sin båd, inden indbetaling af indskud. (se reglerne i punkt 3)

### 2.3 Særlige regler for materielhytter

- For at opnå brugsret til en materielhytte, skal man allerede have status som indskyder med brugsret til en bådplads. Proceduren foregår på samme måde som beskrevet i 2.1 og 2.2.
- Opsigelse af brugsret til en bådplads er samtidig opsigelse af materielhytte. Man kan godt opsigte en materielhytte og bevare sin brugsret til bådpladsen.

### 3. Godkendelse af fartøj til pladsen

- Indskyderen anvises først en konkret plads, når indskyderen ønsker at gøre brug af sin brugsret.
- Inden en indskyder kan gøre brug af brugsretten til sin plads, skal båden godkendes og registreres af pladsudvalget. Det gælder også, når en indskyder skifter båd.
- Indskyder skal udfylde en formular med følgende oplysninger:
  - a) Bådens navn
  - b) Bådtype
  - c) Længde (aktuel længde med alt udstyr inklusive)
  - d) Bredde
  - e) Dybgang
  - f) Beskrivelse af spildevandskontrol (i forhold til lovgivning om udledning af grå og sort vand til hav).
  - g) Vedligeholdelsestand ved upload af fotodokumentation.
  - h) Oplysninger om forsikrings-selskab og policenummer.
- For at blive godkendt til pladsen, skal fartøjet være sødygtigt og ansvarsforsikret, inklusive ansvar for miljøforurening. Båden må ikke være længere end bådpladsen minus en meter, have en dybgang, der gør det umuligt at sejle til pladsen, eller være bredere end pladsens bredde minus 35 cm.
- Pladsudvalget kan afvise både, der ikke passer ind i det maritime miljø i Ebeltoft Skudehavn.
- Der kan ikke anvises plads til husbåde.

### 4. Indskyders generelle pligter og rettigheder

- Det er alene indskyder, der har brugsret til den anviste plads.
- Indskyder har pligt til at holde skudehavnen opdateret via e-mail til havnekontoret om stamdata som adresse og kontaktoplysninger.
- Hvert år inden søsætning skal indskyder, på opfordring fra havnekontoret, indsende kopi af forsikringspolice. Der er krav om minimum ansvarsforsikring inklusive ansvar for miljøforurening.
- Indskyder kan ikke sælge, købe eller overdrage brugsretten til en bådplads uden pladsudvalgets mellemkomst. Undtaget herfra er vederlagsfri overdragelse til livsarvinger, hvilket skriftligt skal meddeles skudehavnen.
- Indskyders brugsret omfatter vinterplads på havnens landområde eller i vandet efter aftale med havnefogeden.

### 5. Beregning af pladsinds kud

- Indskuddet beregnes på grundlag af bådpladsens dimensioner (areal). Prisen er anført i prisbladet, der hvert år godkendes på generalforsamlingen.

## 5.1 Bådpladstyper/grupper

Størrelser:

- 5,0 x 16m.
- 4,5 x 16m.
- 4,5 x 14m.
- 4,0 x 13m.
- 4,0 x 12m.
- 3,5 x 11m.
- 3,5 x 10m.
- 3,0 x 10m.
- 3,0 x 8m.
- 2,0 x 8m.
- Pladsen kan være bro eller flydebro med hæk-pæle eller Y-bomme.
- Pladsbredden måles fra midtlinje af de to afgrænsende Y-bomme eller hækpæle.
- Tidligere bogstavspadser, der er etableret ved knæk på broerne og randbroerne, betragtes som padser med lav dybgang. De vil fra 2025 indgå i mængden af disponible padser indenfor kategorien. Indskud i bogstavspadser før 2025 vil forsat betragtes som bogstavspadser i forhold til indskuddets størrelse.

## 6. Omfordeling af bådpladser

- Indskydere, der er tildelt plads efter 1. januar 2025, opnår alene brugsret til en plads af en bestemt størrelse, og altså ikke til en bestemt plads. Pladsudvalget kan rokere disse både for at optimere udnyttelsen af pladsen i havnen. Rokering kan kun ske inden for samme havnebassin.
- Indskydere, der er tildelt plads før 1. januar 2025, har fortsat brugsret til en bestemt plads jf. deres kontrakt. Pladsudvalget kan kun omfordele padser for disse både i følgende tilfælde:
  - Hvis indskyderen accepterer det.
  - Havnebassinet og broerne bliver redesignet for bedre udnyttelse af pladsen.
  - Dele af havnebassinet bliver ødelagt af storm eller lignende.
  - Hvis der skal udføres midlertidigt arbejde på en bro.
  - Hvis det sker af sikkerhedsmæssige årsager, f.eks. ved vinteropbevaring i vandet. (Se også havnereglementet)
- Hvis to indskydere med samme pladsstørrelse og samme rettigheder jf. ovenstående ønsker at bytte plads, kan det ske ved henvendelse til havnefogeden.
- Indskydere, der ønsker at skifte til en anden pladsstørrelse, skal skrive sig på venteliste til det og følger proceduren beskrevet i punkt 2 og 3 og efter de nyeste regler.
- Tidspunktet for indbetaling af indskud er bestemmende for, hvilket regelsæt der gælder for indskyder.

## 7. Opsigelse af plads

- Opsigelse af plads skal ske til havnemyndighederne, og der indgås en skriftlig opsigelsesaftale med bestyrelsens pladsudvalg.
- Opsigelsesaftalen bliver fortløbende nummereret inden for pladsstørrelsen, og videresalget sker herefter i nummerorden. Oversigt over opsagte pladser skal forelægges kritisk revisor.

- Skudehavnen skal sælge brugsretten så hurtigt som muligt til en ny indskyder, der står på venteliste til den pågældende pladsstørrelse.
- Indtil salget er gennemført, skal indskyder betale den årlige havneafgift.
- Når pladsen er solgt til ny indskyder, returneres indskuddet.
- Ved udbetaling af indskud, modregnes eventuel gæld til skudehavnen.

#### **8. Udlejning af pladser**

- Bådplads, som en indskyder ikke benytter, stilles automatisk til rådighed for skudehavnen for daglig udlejning.
- Indskyder skal fortsat betale årlig leje i de perioder, hvor pladsen ikke benyttes.

#### **9. Erhvervsmæssig anvendelse**

- Bådpladser i Ebeltoft Skudehavn må ikke benyttes til udøvelse af erhverv, idet det er uforeneligt med havnens status som lystbådehavn.

#### **10. Mærkning af fri bådplads**

- Når en indskyder ikke benytter sin plads i perioder af over 24 timers varighed i sejlernesæsonen, skal pladsen markeres som "fri"/grøn og eventuelt med dato og tidspunkt for indskyderens tilbagekomst.
- Gæsteleje for pladsen tilfalder skudehavnen.

#### **11. Fortøjning af både**

- Indskyder skal sikre og fortøje sin båd på pladsen som beskrevet i havnereglementet.
- Skader på broanlæg eller nabobåde forvoldt af indskyder eller hans båd, er indskyders ansvar.
- Ved varsel om storm og/eller stormflod har indskyder ansvaret for tilse og sikre fortøjninger. Sikringen skal udføres så broanlæg og nabobåde ikke tager skade.
- Havnens personale kan mod betaling tilse fortøjninger ved varsel om storm og/eller stormflod, ved henvendelse til havnefogeden.

#### **12. Brug af vinterplads**

- Oplægning af både på vinterplads sker efter havnefogedens anvisninger.
- Bådene henstår på vinterpladsen for indskyders risiko.
- Al flytning på vinterpladsen er på skudehavnens initiativ og ansvar.
- Der må alene anvendes skudehavnens stativer.
- Havnefogeden kan påbyde indskyder at fjerne eller sikre overdækning, der ikke er udført forsvarligt, eller hvor materialet skønsomt ikke kan klare en storm. Er en presenning revnet eller af anden grund blafrende, kan havnefogeden fjerne overdækning uden varsel på indskyders regning.
- Ved vinteropbevaring i vandet træffes aftale med havnefogeden om eventuel flytning til anden plads.

- Oplægning af både på vinterpladsen i perioden 15.06. - 01.10, kan kun ske med havnefogedens skriftlige tilladelse.
- Bestyrelsen kan kræve, at en indskyder søsætter eller fjerner en båd, der har stået på land i mere end 3 år. Sker det ikke, kan indskyderen pålægges dagbøder.

### 13. Årlige havneafgifter

- Alle indskydere skal hvert år betale en havneafgift til dækning af havnens drift og vedligeholdelse, uanset om brugsretten benyttes eller ej.
- Havneafgiften er baseret på materielhytten eller bådpladsens type og størrelse.
- Hvis indskyder er en forening eller institution, kan skudehavnen opkræve en supplerende afgift jf. prisblad.
- Prisblad udarbejdes af bestyrelsen og vedtages hvert år på generalforsamlingen.

### 14. Opsigelse af pladsret på grund af misligholdelse

- I tilfælde af misligholdelse kan skudehavnen bestyrelse ophæve indskyders brugsret. Denne ret kan først benyttes, hvis indskyderen ikke efter skriftlig påtale straks ophører med det misligholdende forhold, eller indskyderen, inden for en periode på 3 måneder efter påtalens datering, udviser et nyt væsentlig misligholdende forhold.
- Afgørelsen om at ophæve indskyders brugsret kan ankes til generalforsamlingen, dog uden opsættende virkning.
- Som misligholdelse anses blandt andet, men ikke udelukkende:
  - Gentagende overtrædelse af bestemmelser i Vedtægter for Ebeltoft Skudehavn, Havnereglement for Ebeltoft Skudehavn og Pladsreglement for Ebeltoft Skudehavn.
  - Chikanøs adfærd over for skudehavnen, havnens ledelse og personale, øvrige indskydere eller andre som færdes på havnens område.
- Hvis bestyrelsen ophæver en indskyders brugsret, skal indskyder straks fjerne sin båd og alt tilbehør fra skudehavnen område. Hvis indskyderen ikke gør dette, kan skudehavnen jf. havnereglementet fjerne båd og tilbehør for ejerens regning og risiko.
- Skudehavnen skal herefter sælge brugsretten så hurtigt som muligt efter samme regler, som gælder ved opsigelse (se punkt 7).

Pladsreglementet for Ebeltoft Skudehavn er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 4. januar 2025.

Underskrevet af:

Dirigent:

Bestyrelse: