

Vedtægter for den selvejende institution
Ebeltoft Skudehavn.

Vedtægter for den selvejende institution Ebeltoft Skudehavn.

§ 1

Institutionens navn er Ebeltoft Skudehavn.
Institutionen er selvejende og har hjemsted i 8400 Ebeltoft.
Grundkapitalens størrelse androg ved stiftelsen kr. 1. 356. 813, - indskudt kontant.
Institutionen overtog ved stiftelsen ikke andre værdier end kontanter.
Der er ikke tillagt stiftere eller andre særlige rettigheder eller fordele.

§ 2

Formål

Institutionens formål er at opføre og drive en lystbådehavn i Ebeltoft med følgende aktiviteter:

- at være hjemhavn for fritidsfartøjer
- at være ramme om sportslige arrangementer af maritim karakter
- at være ramme om ungdomsarbejde for ro-, jolle- og sejlkubber i Ebeltoft Skudehavn
- at være gæstehavn for lystbåde der anløber Ebeltoft. Dog med henvisning til Havnereglementets generelle afsnit.
- at være en miljømæssig attraktiv del af Ebeltoft's vandfront, hvor alle gæster er velkomne
- at leje det til havnen knyttede bagland med henblik på opførelse af nødvendige samt ønskede faciliteter
- at være vinteroplagsplads for de både der er hjemmehørende i havnen

§ 3

Formue - Økonomi

Institutionens formue skal bestå af havneanlægget med tilhørende faciliteter der er opført eller opføres på matr. nr. 127 b, Ebeltoft Markjorder, sammen med det til havnen hørende grej, redskaber, løsøre og driftmidler, samt kontante beholdninger og værdipapirer.

Havneanlægget består af dækmoler, samt 8 broer der p.t. er opdelt i 328 bådpladser.
En bådplads defineres som 2 fortøjningspæle samt 2 øjebolte fastgjort i broen.

Disse bådpladser kan disponeres af brugerne efter nærmere fastsatte regler indeholdt i §erne 13-14-15-16.

Der er indgået lejekontrakt med den daværende Ebeltoft kommune nu Syddjurs kommune om leje af matr. nr. 127 b, Ebeltoft Markjorder løbende til 14. marts 2036.

Den til enhver tid siddende bestyrelse har mandat til på Skudehavns vegne at genforhandle lejekontrakten med Syddjurs kommune.

§ 4

Samtlige indtægter fra bådpladser med videre tilfalder Ebeltoft Skudehavn.

Institutionens midler skal indsættes på bank- eller sparekassebøger i lokale pengeinstitutter lydende på "Ebeltoft Skudehavns" navn, eller anbringes i sådanne værdipapirer, i hvilke umyndiges midler kan anbringes.

Evt. overskud kan af bestyrelsen hensættes til udvidelse af havnen eller til afholdelse af bekostelige fornyelser og vedligeholdelse.

§ 5

Generalforsamling

Generalforsamlingen er institutionens højeste myndighed.

I generalforsamlingen kan deltage bruger eller brugere af en bådplads når der er betalt indskud for denne.

Pantsætning af institutionens midler, optagelse af lån eller køb af fast ejendom kan alene ske efter forudgående vedtagelse på en generalforsamling.

§ 6

Afstemninger

Bruger eller brugere der jfr. § 5 kan deltage i generalforsamlingen har kun én stemme pr. bådplads.

Selvom en bruger eller brugerreds besidder mere end een bådplads kan der kun benyttes een stemme på generalforsamlingen.

I afstemninger kan alene den deltage, hvis navn står registreret i Skudehavns adm. som ansvarlig for bådpladsen - jfr. § 14 stk 4.

Forslag, som måtte komme til afstemning, afgøres ved simpel stemmeflertal hvis andet ikke er bestemt i denne vedtægt

Stemmeret kan kun udøves ved personlig tilstedeværelse.

§ 7

Ordinær generalforsamling

afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages skriftligt varsel til alle brugere.

Indkaldelsen skal indeholde oplysning om tid og sted for mødet, samt dagsorden, der som minimum skal indeholde:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsen aflægger beretning
- 3 Forelæggelse af revideret regnskab og budgetforslag for det følgende år
- 3a Kritiske revisorers beretning
- 4 Valg af bestyrelse jfr. § 8
- 5 Valg af revisorer jfr. § 12
- 6 Behandling af indkomne forslag
- 7 Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen finder sted.

Ekstraordinær generalforsamling

kan med mindst 21 dages varsel indkaldes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer og skal med samme varsel indkaldes, når mindst 50 af de der er berettiget til at møde på generalforsamlingen indgiver skriftlig motiveret begæring herom.

Sådan indkaldelse skal ske senest 14 dage efter begæringens modtagelse.

§ 8

Bestyrelsen

Den selvejende institution ledes af en bestyrelse på 5 personer hvoraf mindst 2 skal være bosiddende i 8400 Ebeltoft .

Disse vælges for 2 år ad gangen, således at der hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, første gang efter lodtrækning.

Generalforsamlingen vælger hvert år 2 suppleanter til bestyrelsen, hvoraf mindst én skal være bosiddende i 8400 Ebeltoft . Disse indtræder i bestyrelsen hvis et medlem afgår i utide.

Under iagttagelse af pkt. 1 i denne § indtræder den først, der er valgt som nr. 1 på generalforsamlingen.

§ 9

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastlægger selv sin forretningsorden, der skal godkendes på den første ordinære generalforsamling.

Senere ændringer skal ligeledes godkendes på en generalforsamling, før de kan sættes i kraft.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen kan udpege et forretningsudvalg.

§ 10

Bestyrelsen har den daglige ledelse af institutionen. Den ansætter og afskediger det til driften fornødne personale, og drager omsorg for, at udleje

og benyttelse af havnen med tilhørende faciliteter sker med fornøden hensyntagen til havnens brugere.

Intet bestyrelsesmedlem eller ansatte på havnen må have direkte eller indirekte erhvervsmæssige interesser i Skudehavnens arealer.

Bestyrelsen fastsætter lejer og årlige afgifter på bådpladser, samt tilsvarende afgifter på anvendelsen af havnen og havnens øvrige faciliteter.

Lejer og afgifter fastsættes alene med henblik på opnåelse af en forsvarlig drift, og med hensyntagen til passende henlæggelser og afskrivninger.

Bestyrelsen foretager den i lejekontrakt med Syddjurs kommune aftalte indexerede fremskrivning af bådpladserne årligt, og indfører denne i institutionens regnskab.

Bestyrelsen udfærdiger et reglement for benyttelse af havnen, havnearealet samt faciliteter der er erhvervet og opført til fælles anvendelse. Reglementet skal godkendes af Syddjurs kommune og Kystdirektoratet.

Bestyrelsen har mandat til med bindende virkning at underskrive lånedokumenter, pantebreve, kontrakter o.lign. på institutionens vegne.

§ 11

Regnskab og budget

Institutionens regnskabsår løber fra den 1. oktober til 30. september.

Regnskabet skal indeholde oplysninger om størrelsen af den samlede sum til løn, honorarer og diæter, samt enhver form for direkte og indirekte ydelser, bestyrelse, konsulenter og de højstlønnede funktionærer har modtaget.

Driftsregnskab og status indleveres senest 15. oktober til revisionen, som inden udgangen af oktober afleverer et revideret regnskab til bestyrelsen sammen med de bemærkninger revisionen har at gøre.

Før regnskabets behandling og godkendelse på efterfølgende generalforsamling, fremlægges det i 7 dage til eftersyn på et let tilgængeligt sted.

Ekstrakt af regnskabet skal mod skriftlig anmodning tilsendes alle der er mødeberettiget på generalforsamlingen. Anmodningen skal i mødekommes i den periode der svarer til rettidig varsling af generalforsamlingen.

På generalforsamlingen forelægges og godkendes et budgetforslag visende forventede indtægter og udgifter på havnen.

§ 12

Revisionen

vælges på den årlige ordinære generalforsamling. Denne består af et revisionsfirma der skal være registreret eller statsautoriseret, samt af 2 stemmeberettigede af generalforsamlingen. De 2 sidstnævnte skal fungere som kritiske revisorer, og kan ikke være medlemmer af bestyrelsen.

Mens revisionsfirmaet vælges for et år ad gangen, afgår de kritiske revisorer skiftevis hvert andet år, første gang efter lodtrækning.

Revisionsfirmaet har pligt til at foretage mindst eet uanmeldt kasseeftersyn. Ventelister til bådepladser m. v. revideres i lighed med regnskaberne.

§ 13

Fordeling af bådpladser og Materielhytter

Sker efter en venteliste, der oprettes af bestyrelsen og som årligt forelægges revisionen ved regnskabsafslutningen.

Ved henvendelse til bestyrelsen modtager den interesserede et nr. samt kvittering indeholdende nr. og dato for tilmelding. Intet nr. kan herefter ændres uden ved gensidig kvittering mellem bestyrelsen og den interesserede.

Til dækning af adm. omkostninger betales et indmeldelsesgebyr, samt efterfølgende et årligt gebyr, sålænge den interesserede er optaget på ventelisten.

Beløbene fastsættes og reguleres af bestyrelsen.

§ 14

Brugsretten til bådpladser

Bådpladsens bruger eller brugere, og bådens ejer eller ejere skal være samme person eller personer.

Brugerforholdet for bådplads og ejerforholdet for båd skal i tilfælde af flere brugere/ejere bestå af lige store andele.

Det er en forudsætning for opnåelse af brugsret til bådplads, at ansøger har været optaget på ventelisten inden for den af ansøger ønskede bådplads størrelse, samt at vedkommende i henhold til ventelisten står for tur til en bådplads.

Dette gælder ligeledes ved erhvervelse af brugsret til andele i bådpladser.

Evt. ændringer i brugerforholdet af en bådplads skal omgående skriftligt meddeles til administrationen.

Der kan således ikke uden administrationens mellemkomst hverken sælges eller købes brugsretter til bådpladser eller andele heraf.

Undtaget herfra er vederlagsfri overdragelse til livsarvinger, hvilket dog skriftligt skal meddeles skudehavnen.

Benyttes en bådplads af flere personer er det brugerskabets pligt, skriftligt overfor administrationen at meddele:

- 1 Navne og adresser på brugerne/ejerne
- 2 Størrelsen i % af ejerforholdet for den på pladsen henlagte båd
- 3 Navn og adresse på den ansvarlige for bruger/ejerskabet, som herefter vil modtage alle henvendelser fra skudehavns administration.

Når en interesseret modtager tilbud, i form af anbefalet brev, om erhvervelse af brugsret til en bådplads skal tilbuddet accepteres indenfor 14 dage. I samme periode skal indskuddet ligeledes være indbetalt.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, rykker den interesserede, mod betaling af nyt indmeldelsesgebyr, bagest i køen på ventelisten, og tilbuddet gives til den næste i køen.

Indholdet af § 14 er ligeledes dækkende i forholdet til køb eller salg af **materielhytter** eller andele heraf.

Derudover er det en forudsætning for erhvervelse af en materielhytte, at man samtidig besidder brugsret til en bådplads. Opsigelse af brugsret til en bådplads er samtidig opsigelse af materielhytte.

§ 15

Besiddelse af flere bådpladser

Såfremt en bruger eller brugerkreds disponerer over mere end én bådplads i havnen, kan bestyrelsen opsigte aftalen på pladser ud over én med eet års varsel til den 1. marts. Det indbetalte indskud udbetales da straks til bruger eller brugerkreds.

Udover dette kan brugsretten til en bådplads ikke opsiges af Skudehavnen, sålænge den der disponerer over pladsen betaler sin leje og andre afgifter, samt overholder Ebeltoft Skudehavns reglementer.

Hvis nogen overtræder Ebeltoft Skudehavns reglementer - herunder ikke betaler skyldige ydelser - og sidder 2 skriftlige henvendelser fra bestyrelsen overhørig, kan bestyrelsen beslutte at opsigte aftalerne med øjeblikkelig virkning.

§ 16

Opsigelse og gældsbreve

Brugere eller brugerkrede der disponerer over bådpladser kan til enhver tid opsigte disse.

Opsigelsen rettes skriftligt til bestyrelsen sammen med returneringen af det udleverede pladsnummerskilt.

Efter at opsigelsen er registreret af Skudehavnen, tilbagebetales indskuddet efter nærmere fastsatte regler, forudsat at Ebeltoft Skudehavn råder over midler til tilbagebetaling af indskud.

I modsat fald udstedes et gældsbevis som indfries efter nærmere fastsatte regler, indeholdt i proceduren for erhvervelse og opsigelse af bådpladser, vedtaget af ekstr. ord. generalforsamling 1. februar 1984.

Ændringer i disse procedurer skal godkendes på en generalforsamling.

Tilbagebetaling af indskud vil ske med den sum som bådpladsen er indexeret til på opsigelsestidspunktet.

§ 17

Vedtægtsændringer

samt beslutning om nedlæggelse, salg eller institutionens opløsning skal vedtages på en generalforsamling og skal fremgå af dagsordenen.

Til gyldig vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede ved en generalforsamling er til stede, og at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen.

Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, indkaldes med 3 ugers varsel til ekstr. ord. generalforsamling, som da skal holdes senest 6 uger efter.

Denne ekstr. ord. generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede, men til vedtagelse af vedtægtsændringen kræves fortsat 2/3 flertal.

I tilfælde af institutionens opløsning vil den med Syddjurs kommune indgåede lejekontrakt være at efterleve, idet Syddjurs kommune da overtager alle de rettigheder som indehaves af Ebeltoft Skudehavn i dag. Syddjurs kommune skal da forelægge betingelserne for overtagelsen af Ebeltoft Skudehavn for Kystdirektoratet.

Tiloversblevne midler fra institutionen tilfalder Syddjurs kommune, der da skal anvende disse til almennyttige formål af beslægtet art.

§ 18

Vedtægter og vedtægtsændringer skal godkendes af Kystdirektoratet og Syddjurs byråd, ligesom Syddjurs byråd har påtaleret overfor foranstående vedtægters overholdelse.

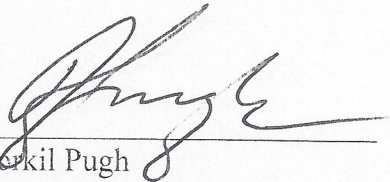
§ 19

Disse vedtægter træder i stedet for vedtægter gældende ved stiftelsen af Ebeltoft Skudehavn 1. maj 1976

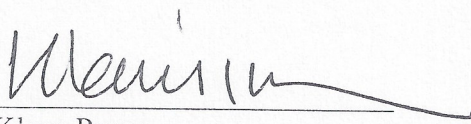
med rettelse vedtaget på ekstr. ord. generalforsamlinger 1. februar 1984 ,
24. november 1985 og 25 november 2001

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 3.1.2010

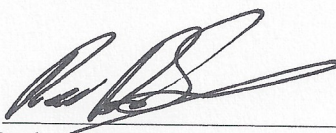
som dirigent



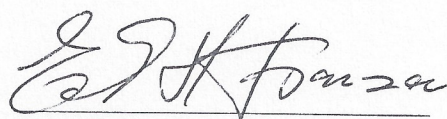
Terkil Pugh
formand



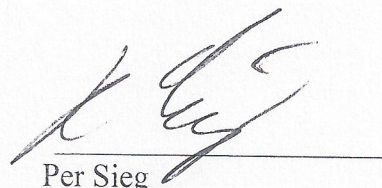
Klaus Purup
bestyrelsesmedlem



Peder Sørensen
bestyrelsesmedlem



Erich Frazen
bestyrelsesmedlem



Per Sieg
bestyrelsesmedlem